

Nota Bovenwijkse investeringen 2014

Gemeente Barneveld



gemeente
Barneveld

Barneveld

Nota Bovenwijkse investeringen 2014

planstatus

datum:

status:

3 oktober 2013
12 november 2013

Ontwerp
Vastgesteld

projectnummer:

020300.17058.00

projectleider:

drs. B.W.M. van Well

Inhoud

Deel A Beleid en toelichting	1
1. Doel en reikwijdte	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Doel	3
1.3. Status en reikwijdte	4
1.4. Procedure	4
1.5. Leeswijzer	4
2. Wettelijk kader en methodiek	5
2.1. Wet ruimtelijke ordening en grondexploitatie	5
2.2. Bovenwijkse investeringen	6
2.2.1. Toetsingscriteria Wro	6
2.2.2. Bovenwijkse voorziening	7
2.2.3. Ruimtelijke ontwikkeling	7
2.3. Schematisch overzicht bovenwijkse investeringen	8
3. Bovenwijkse investeringen te Barneveld	11
4. Ontwikkelingslocaties te Barneveld	13
5. Beheer	15
5.1. Boekhoudkundige verwerking en relatie gemeentebegroting	15
5.2. Beschikbaarstelling middelen	15
5.2.1. Bijdrage bestaand gebied	16
5.3. Nacalculatie en afrekenen	16
5.3.1. Publiekrechtelijk kostenverhaal	16
5.3.2. Anterieure overeenkomst	16
5.4. Mutaties	17
Deel B Uitwerking	19
6. Bovenwijkse voorzieningen	21
6.1. Relevante bovenwijkse voorzieningen	21
6.2. Kosten geraamd	22
6.2.1. Subsidie en bijdragen derden	22
6.3. Kosten verdeeld	23
6.4. Exploitatiebijdrage per ontwikkelingslocatie	25
6.4.1. Exploitatiebijdrage per particulier	25
7. Ruimtelijke ontwikkelingen	27
7.1. Relevante ruimtelijke ontwikkelingen	27
7.2. Kosten geraamd	28
7.2.1. Subsidie en bijdragen derden	29
7.3. Kosten verdeeld	29

7.4. Financiële bijdrage per ontwikkelingslocatie	31
7.4.1. Financiële bijdrage per particulier	31

8. Consequenties gemeente **33**

8.1. Gemeentelijke grondposities	33
8.2. Financieringsbehoefte	34
8.3. Risico's	34

Bijlagen

Bijlage 1	: Bovenwijkse voorzieningen - projectbladen
Bijlage 2	: Bovenwijkse voorzieningen - kaart
Bijlage 3	: Bovenwijkse voorzieningen - relatietabel
Bijlage 4	: Bovenwijkse voorzieningen - verkeersprognose
Bijlage 5	: Ruimtelijke ontwikkelingen - projectbladen
Bijlage 6	: Ruimtelijke ontwikkelingen - kaart
Bijlage 7	: Ruimtelijke ontwikkelingen - relatietabel
Bijlage 8	: Structuurvisie Kernen 2022 - kaart
Bijlage 9	: Financieringsbehoefte per jaar

Deel A Beleid en toelichting

1.1. Aanleiding

Met de komst van de Wro (2008), met als onderdeel de grondexploitatiewet (afdeling 6.4), hebben gemeenten publiekrechtelijke instrumenten gekregen voor kostenverhaal en het stellen van (uitvoeringsgerichte) locatie-eisen bij particuliere grondexploitaties. Een van de aspecten die een rol speelt bij het kostenverhaal zijn de 'bovenwijkse investeringen', een verzamelterm voor diverse investeringen waar meerdere ontwikkelingslocaties profijt van ondervinden en/of die het algemeen belang dienen van de gemeente waarbij het nut verder gaat dan die ene straat of (nieuwbouw)wijk. Voor Barneveld zijn de volgende bovenwijkse investeringen van belang:

- A. Bovenwijkse voorzieningen (Bro, artikel 6.2.4);
- B. Ruimtelijke ontwikkelingen (Wro 6.24 lid 1).

De wet en genoemde termen worden in hoofdstuk 2 nader toegelicht.

Voorheen werd veelal een bestemmingsreserve voor bijzondere werken en voorzieningen gevoed door een vaste bijdrage per vierkante meter (m²) uitgegeven bouwgrond. Ook in Barneveld was dat het geval. Deze bijdrage of afdracht aan de bestemmingsreserve heeft echter geen directe relatie met de investeringen die vanuit de reserve worden gedekt of gefinancierd. Ook kende de reserve geen beschrijving c.q. benoeming van voorzieningen die als 'bovenwijkse' zijn aan te merken c.q. uit die reserve moeten worden gefinancierd. Het beheer van de reserve wordt daardoor –binnen de kaders van de Wro- lastig. Zo kunnen vragen ontstaan of een voorziening wel of niet uit de reserve mag worden gefinancierd en kunnen discussies ontstaan over het al dan niet verschuldigd zijn van bijdragen. Deze nota beoogt hierin duidelijkheid te verschaffen.

De basis van de in deze Nota genoemde investeringen en ontwikkelingslocaties is de vastgestelde Structuurvisie Kernen 2022 (december 2011). Een kaart is opgenomen in bijlage 8.

1.2. Doel

De doelstellingen van de Nota zijn:

- Toepassing geven aan de wettelijke mogelijkheden voor kostenverhaal van bovenwijkse investeringen;
- Het benoemen en leveren van een actueel overzicht van de bovenwijkse investeringen binnen de gemeente Barneveld;
- Het leveren van een actueel overzicht van de relevante ontwikkelingslocaties;
- Het vaststellen van een methodiek, gebaseerd op de wettelijke mogelijkheden, om kosten die de gemeente maakt met betrekking tot bovenwijkse investeringen te verhalen op ontwikkelende partijen;
- Inzicht verschaffen in de wijze van financiering van de bovenwijkse investeringen. Hierbij wordt een onderbouwing gegeven van het totaal van kosten van de bovenwijkse investeringen en de mate waarin deze kosten (kunnen) worden verhaald op ontwikkelingslocaties –dan wel (voor

zover niet verhaalbaar op ontwikkelingslocaties) op andere wijze gedekt moeten worden door de gemeente.

1.3. Status en reikwijdte

De Nota gaat in op de bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkelingen die nog niet zijn vastgelegd in beleid. De regeling Ontwikkeling Fonds Platteland Barneveld, reeds eerder door de raad vastgelegd in een raadsbesluit (raadsvoorstel nr 09-109, vastgesteld d.d. 19 januari 2010), is niet integraal opgenomen in deze Nota. De regeling Ontwikkeling Fonds Platteland blijft separaat van deze Nota van kracht.

De Nota heeft consequenties voor -in principe- alle ontwikkelingslocaties. Het maakt daarbij niet uit of het om een particuliere dan wel om een door de gemeente geïnitieerde ontwikkeling gaat. Voor zover er wordt voldaan aan de criteria uit de Wro dient een ontwikkeling in beginsel bij te dragen aan de bekostiging van de in deze Nota benoemde bovenwijkse investeringen. Deze criteria worden in hoofdstuk 2 toegelicht.

De actuele (laatst vastgestelde) Nota Bovenwijkse investeringen vormt de basis voor de door de gemeente op te nemen financiële voorwaarden met betrekking tot de bovenwijkse investeringen in de op dat moment te sluiten overeenkomsten met ontwikkelende partijen.

1.4. Procedure

De Nota Bovenwijkse investeringen betreft een beleidsdocument en geeft een onderbouwing van de toegepaste criteria uit de Wro om te komen tot een kostenverdeling van de investeringen. Alle in de Nota genoemde investeringen zijn gebaseerd op de Structuurvisie Kernen 2022.

Voor deze Nota hoeft geen uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) te worden doorlopen. Er geldt dus geen terinzagelegging en beroepsprocedure. De gemeenteraad stelt de Nota vast. Dit openbare raadsbesluit dient gepubliceerd te worden.

De Nota is aan veranderingen onderhevig en zal, na vaststelling, in beginsel jaarlijks worden geactualiseerd of zoveel eerder als dit noodzakelijk wordt geacht. De veranderingen kunnen betrekking hebben op substantiële wijzigingen in het programma van de bovenwijkse investeringen, maar ook op minder ingrijpende wijzigingen zoals het vervangen van kostenramingen door gerealiseerde kosten, actualisatie van betaalde rente, aanpassingen van de uitvoeringstermijnen en jaarlijkse kostenindexeringen.

1.5. Leeswijzer

De Nota bestaat uit twee delen. Deel A beschrijft achtergronden, het wettelijke kader en de volgens de Structuurvisie Kernen 2022 te onderscheiden bovenwijkse investeringen en ontwikkelingslocaties binnen de gemeente. In deel B worden de kosten van de bovenwijkse investeringen die gemoeid zijn met achtereenvolgens de 'bovenwijkse voorzieningen' en 'ruimtelijke ontwikkelingen' concreet geraamd en verdeeld. Met name deel B van de Nota is aan verandering onderhevig en zal, na vaststelling, in beginsel jaarlijks worden geactualiseerd of zoveel eerder als dit noodzakelijk wordt geacht.

2.1. Wet ruimtelijke ordening en grondexploitatie

Deze Nota is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2008), met als belangrijk onderdeel afdeling 6.4 inzake grondexploitaties. Met de inwerkingtreding van de Wro hebben gemeenten wettelijke instrumenten gekregen om kosten die zij maken bij de ontwikkeling van locaties (onder andere voor de inrichting van de openbare ruimten en plankosten) publiekrechtelijk te verhalen en uitvoeringsgerichte locatie-eisen te stellen. De gemeente is hiermee in staat om deze ontwikkelingen te sturen. Belangrijk daarbij is dat het stelsel rechtszekerheid biedt en 'free-riders' niet meer de kans geeft het kostenverhaal te ontwijken. In de wet blijft vrijwillige samenwerking voorop staan.

Gemeenten kunnen en zullen – bij voorkeur- nog steeds proberen om privaatrechtelijke overeenkomsten te sluiten met ontwikkelende partijen (dit uitgangspunt is ook vastgelegd in beleidsregel 41 van de Nota Grondbeleid 2011). Indien contracteren niet lukt zijn gemeenten wettelijk verplicht om via het publiekrechtelijk spoor hun kosten te verhalen. Het publiekrechtelijke spoor bestaat uit het vaststellen van een exploitatieplan – gelijktijdig met de vaststelling van het daaraan gekoppelde planologisch besluit. De mogelijkheid om publiekrechtelijk kostenverhaal en locatie-eisen te regelen betekent in de praktijk dat de methodiek van kostenverhaal zoals uitgewerkt in een exploitatieplan haar schaduw vooruit werpt over de te sluiten vrijwillige overeenkomst. In onderstaand kader worden de soorten overeenkomsten inzake grondexploitaties zoals de Wro deze onderscheidt nader toegelicht.

Een nadere toelichting - overeenkomsten inzake grondexploitaties

Privaatrechtelijk spoor:

- Anterieure overeenkomsten:

De anterieure overeenkomst wordt gesloten in de beginfase van een project, voordat een bestemmingsplan en exploitatieplan zijn vastgesteld. Bij een anterieure overeenkomst hebben partijen veel onderhandelingsruimte en zijn ze niet gebonden aan het publiekrechtelijke financiële kader van het (nog vast te stellen) exploitatieplan. In de anterieure fase mogen ook afspraken gemaakt worden over financiële bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen (binnen of buiten de locatie).

- Posterieure overeenkomsten:

De posterieure overeenkomst wordt gesloten nadat het exploitatieplan is vastgesteld. Bij deze overeenkomst is de bewegingsruimte kleiner. De afspraken in de posterieure overeenkomst moeten passen binnen de kaders van het vastgestelde exploitatieplan.

Publiekrechtelijk spoor

Een van de belangrijkste vernieuwingen die de wet brengt is het verplichtende karakter van het kostenverhaal. Een gemeente moet de kosten verhalen en mag er niet van afzien. Is het kostenverhaal met alle grondeigenaren verzekerd en is het stellen van locatie-eisen niet nodig, dan kan de gemeenteraad afzien van het publiekrechtelijke instrumentarium en hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Door deze constructie werkt het

publiekrechtelijke instrument van het kostenverhaal en locatie-eisen in de praktijk aanvullend, voornamelijk als een stok achter de deur.

De verplichting om het publiekrechtelijke spoor te volgen is gekoppeld aan twee voorwaarden:

1. er is een ruimtelijk besluit op grond van de Wro nodig.

Het publiekrechtelijke instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, een wijzigingsplan van een bestemming, een projectuitvoeringsbesluit of een afwijkingsbesluit (omgevingsvergunning voor bouwen in afwijking van het vigerende bestemmingsplan).

2. het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of in een belangrijk en omvangrijk verbouwplan met functiewijzigingen, zoals de verandering van een bedrijfsgebouw in bijvoorbeeld appartementen. De bouwplannen waar het om gaat zijn in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (artikel 6.2.1) aangewezen.

2.2. Bovenwijkse investeringen

In deze Nota wordt nader invulling gegeven aan de bovenwijkse investeringen binnen de gemeente Barneveld. Het betreft investeringen waar meerdere ontwikkelingslocaties profijt van ondervinden of die het algemeen belang dienen van de gemeente Barneveld. Het profijt gaat hierbij verder dan die ene straat of (nieuwbouw)wijk. De Wro maakt hierbij onderscheid tussen:

- Bovenwijkse voorzieningen (Bro, artikel 6.2.4, sub e en f);
- Ruimtelijke ontwikkelingen (Wro, artikel 6.24 lid 1).

Om dit onderscheid tussen de bovenwijkse investeringen te maken hanteert de Wro drie toetsingscriteria, te weten: '*profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit*'. De drie criteria worden hieronder toegelicht. Vervolgens wordt ingegaan op de definities van 'bovenwijkse voorzieningen' en 'ruimtelijke ontwikkelingen'.

2.2.1. Toetsingscriteria Wro

- Profijt

De ontwikkelingslocatie moet nut ondervinden van de te treffen werken, maatregelen of voorzieningen. Deze toets geldt alleen voor de ontwikkelingslocatie als zodanig. Bij maatregelen zoals het opheffen van stankcirkels en bij compensatie buiten het gebied schuilt het profijt in het feit dat dankzij deze ingrepen een groter gebied ontwikkeld kan worden.

- Toerekenbaarheid (causaliteit)

Er moet een causaal verband bestaan tussen de ontwikkelingslocatie en de kosten. De werken, maatregelen en voorzieningen zouden niet aan de orde zijn zonder dat plan of de kosten worden mede gemaakt ten behoeve van het plan. Wanneer uitgaven langs een andere weg gedekt dan wel gefinancierd worden (subsidies, gebruikstarief) zijn deze niet toerekenbaar.

- Proportionaliteit

Indien meerdere gebieden profijt hebben van een werk, maatregel of voorziening moeten de kosten naar evenredigheid (neergelegd in expliciet gemaakte verdeelmaatstaven) worden verdeeld. Dat betekent dat de gemeente transparant moet aangeven langs welke criteria deze kosten verdeeld worden. Verdeelmaatstaven die veel worden gebruikt zijn verkeersprognoses, uitgeefbaar-m², aantal woningen of woningequivalent etc.

Per investering dient te worden bezien in hoeverre invulling kan worden gegeven aan de drie criteria.

2.2.2. Bovenwijkse voorziening

Artikel 6.2.4 sub e en f van de Bro beschrijft de kostensoorten die betrekking hebben op de bovenwijkse voorzieningen. Als de investering voldoet aan de drie criteria profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit is sprake van een bovenwijkse voorziening. De gemeente is verplicht de kosten te verhalen. Het gaat om een investering die is opgenomen in de kostensoortenlijst van het Bro en de kosten vormen onderdeel van de grondexploitatie. Deze kosten kunnen zowel anterior als publiekrechtelijk – middels het vaststellen van een exploitatieplan- worden verhaald.

Met bovenwijkse voorzieningen worden voorzieningen bedoeld die een functie hebben voor *meerdere* ontwikkelingslocaties. Deze kunnen zowel buiten als binnen de in exploitatie te nemen ontwikkelingslocatie liggen. Het zijn dus niet altijd voorzieningen die buiten het exploitatiegebied zijn gesitueerd. Voorbeelden (niet uitputtend) van bovenwijkse voorzieningen zijn:

- de aanleg van een randweg die meerdere ontwikkelingsgebieden met elkaar verbindt en/of de hoofdontsluiting vormt naar het bestaande wegennet;
- aanpassingen van bestaande kruispunten omwille van de nieuwe ontwikkelingen;
- de aanleg van een centraal gelegen park dat openbaar toegankelijk is;
- watercompenserende maatregelen, profijtelijk voor een of meerdere ontwikkelingsgebieden;
- het opheffen van hindercontouren (stankcirkels etc.);
- etc. (zie Bro).

De relaties tussen bovenwijkse voorzieningen en ontwikkelingslocaties voor Barneveld is nader uitgewerkt in hoofdstuk 6 van deze Nota.

2.2.3. Ruimtelijke ontwikkeling

Artikel 6.24 lid 1 van de Wro stelt dat een financiële bijdrage voor 'ruimtelijke ontwikkelingen' kan worden gevraagd. Voorwaarde die voor het vragen van een bijdrage wordt gesteld is dat de desbetreffende ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in een vastgestelde structuurvisie. Om een financiële bijdrage te vragen is het niet noodzakelijk dat de drie criteria profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit van toepassing zijn. Het gaat om een investering die niet hoeft voor te komen in de kostensoortenlijst van de Bro. Het zijn kosten die geen onderdeel vormen van een exploitatieplan – de kosten kunnen niet publiekrechtelijk worden verhaald. Dit impliceert dat een bijdrage derhalve voorafgaand aan het planologisch besluit -in een anterieure overeenkomst- dient te worden overeengekomen. In een exploitatieplan kunnen de kosten van een ruimtelijke ontwikkeling niet worden opgenomen. Dat betekent ook dat via een posterieure overeenkomst het vragen van een bijdrage niet mogelijk is omdat daarbij het exploitatieplan (en de bijbehorende limitatieve kostensoorten uit de Bro) leidend is.

De gemeente Barneveld vraagt om een financiële bijdrage als een ontwikkelingslocatie in ieder geval 'profijt' heeft van de desbetreffende ruimtelijke ontwikkeling. Ontwikkellocaties die niet of nauwelijks profijt ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen worden niet gevraagd om een financiële bijdrage. De relaties tussen ruimtelijke ontwikkelingen en ontwikkelingslocaties voor Barneveld is nader uitgewerkt in hoofdstuk 7 van deze Nota.

Voorbeelden van ruimtelijke ontwikkeling zijn:

- rood voor groenarrangementen, ruimte voor ruimte;
- uitloopgebieden en recreatieve netwerken

- natuur, waterberging en infrastructuur in een ander gebied;
- saneren of opknappen van oude bedrijventerreinen;
- parkeerfonds

2.3. Schematisch overzicht bovenwijkse investeringen

In onderstaande tabel zijn de kenmerken van de behandelde bovenwijkse investeringen samengevat.

Tabel 2.1: samenvatting bovenwijkse investeringen

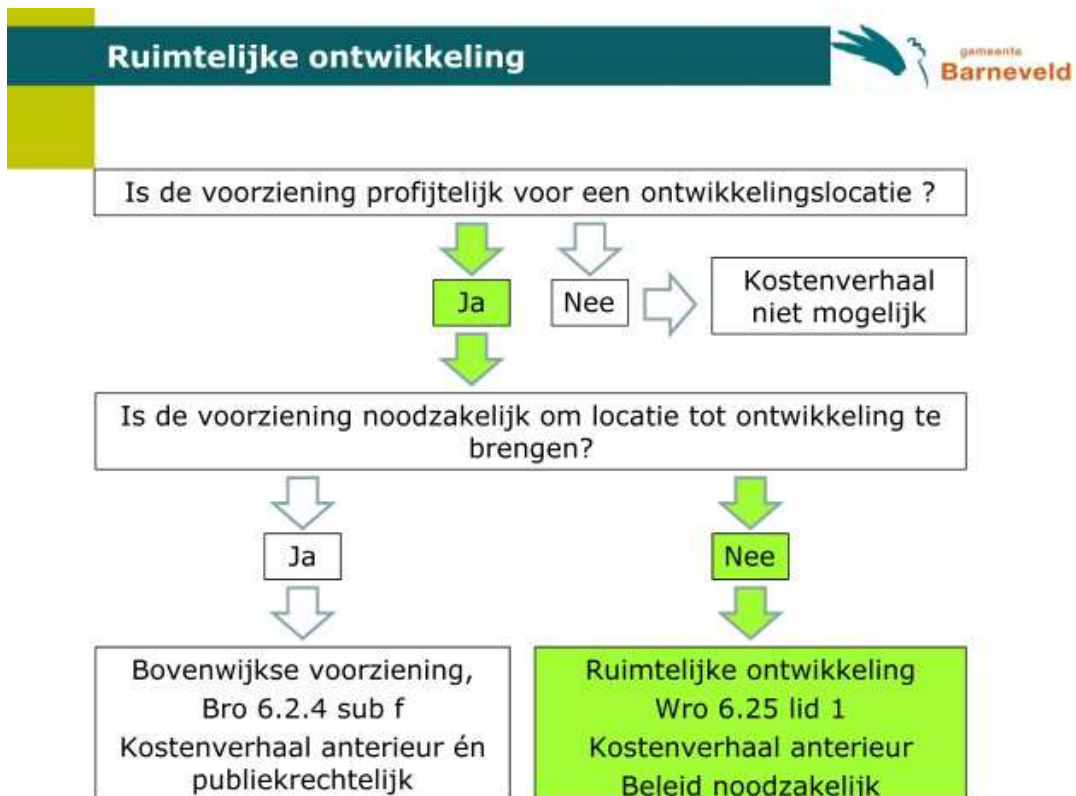
Kosten/Kenmerk	Bovenwijkse voorziening	Ruimtelijke ontwikkeling
Anterieure overeenkomst	Ja	Ja
Posterieure overeenkomst	Ja	Nee
Omgevingsvergunning	Ja	Nee
Publiekrechtelijk afdwingbaar	Ja	Nee
Afrekening	Ja	Nee
Toetsingscriteria Wro	Ja	Nee
Kostensoortelijst Bro	Ja	Nee
Structuurvisie noodzakelijk	Nee ⁽¹⁾	Ja
Fondsvorming	Neutraal ⁽²⁾	Neutraal ⁽²⁾
⁽¹⁾ : niet noodzakelijk, wel wenselijk temeer het kan gaan om bovenwijkse voorzieningen waarover nog geen planologisch besluit is genomen.		
⁽²⁾ : niet verplicht maar schept wel duidelijkheid. De gemeente Barneveld past dit toe en richt haar financiële administratie hier op in.		

Voor zover een investering valt onder het begrip 'bovenwijkse voorziening', valt deze niet onder het begrip 'ruimtelijke ontwikkeling'. Een bovenwijkse investering kan niet voor de ene ontwikkelingslocatie beschouwd worden als bovenwijkse voorziening en voor de andere als een ruimtelijke ontwikkeling. Het is voor de gemeente dus niet mogelijk om kostendekking voor een specifieke bovenwijkse investering te realiseren door beide sporen te bewandelen.

In figuur 2.1 is het verschil tussen een 'bovenwijkse voorziening' en een 'ruimtelijke ontwikkeling' verbeeld aan de hand van een stroomschema.

In deel B van deze Nota zijn in separate hoofdstukken de 'bovenwijkse voorzieningen' en de 'ruimtelijke ontwikkelingen' nader uitgewerkt. Hierin zijn de toetsingscriteria nader uitgewerkt, de kostenraming van de gespecificeerde investeringen en de verdeling hiervan over de ontwikkelingslocaties.

Figuur 2.1: Stroomschema bovenwijkse voorziening versus ruimtelijke ontwikkeling



3. Bovenwijkse investeringen te Barneveld

11

De gemeenteraad van Barneveld heeft met de vaststelling van de 'Structuurvisie Kernen Barneveld 2022' het ruimtelijk beleid van de gemeente verwoordt. Zoals valt op te maken uit de structuurvisie wordt de komende jaren een groot aantal locaties binnen de gemeente Barneveld ontwikkeld. Om deze ontwikkelingen tot stand te kunnen brengen met behoud van een goede verkeersafwikkeling, het behoud van de (verkeers)veiligheid en het vergroten van leefbaarheid investeert de gemeente fors in de openbare ruimte. Het gaat daarbij onder andere om verbeteringen van kruispunten, een rondweg inclusief kunstwerken, uitbreiding van de hoofdontsluitingsstructuur, maar ook snelfietsroutes en een robuuste groenzone om te recreëren.

Gebaseerd op de Structuurvisie Kernen Barneveld 2022 is een inventarisatie gedaan naar de bovenwijkse investeringen. De bovenwijkse investeringen zijn in onderstaande tabel opgenomen en op kaart verbeeld in bijlage 2 en bijlage 6 (bovenwijkse voorzieningen resp. ruimtelijke ontwikkelingen).

Tabel 3.1: Bovenwijkse investeringen gebaseerd op Structuurvisie Kernen 2022

Code	Naam en omschrijving	Subsidie	Uitvoeringsperiode (planning)
Infrastructuur – snel verkeer			
VI1A	Randweg-Oost Barneveld, Harselaar-Wesselseweg, incl. spoorwegovergang, brug en rotondes	Nee	2014-2024
VI1B	Randweg-Oost Barneveld, Wesselseweg-Scherpenzeelseweg, incl. spoortunnel en rotondes	Nee	Vanaf 2025
VI2	Hoofdontsluiting OW Harselaar-Baron van Nagelstraat	Nee	2014-2034
VI3	Kruispunt A1-Noord, reconstructie	Nee	2014-2015
VI4	Kruispunt A1-Zuid, reconstructie	Nee	2018-2024
VI5	Kruispunt Energieweg, reconstructie	Nee	2018-2024
VI6	Kruispunt Baron van Nagelstraat, nieuw	Nee	Vanaf 2034
VI7	Kruispunt Wesselseweg, rotonde, nieuw	Nee	2024
VI8	Spoortunnel Baron van Nagelstraat	Ja	2014-2018
VI9	Randweg-West Barneveld, Plantagelaan-Nijkerkerweg	Nee	Vanaf 2034
Infrastructuur – langzaam verkeer			
VL1	Snelfietsverbinding Barneveld - Harselaar - Voorthuizen	Ja	2014 – 2024
VL2	Snelfietsverbinding Harselaar-West - Kootwijkerbroek	nee	2014 – 2024
VL3	Snelfietsverbinding NZ Barneveld-West	Nee	2024 - 2034
Groenstructuur			
VG1	Groenzone Esvelderbeek	Ja	2013-2017

V = voorziening (investering) / I = infrastructuur / L = infrastructuur langzaam verkeer / G = groenstructuur

Indien de structuurvisie wordt aangepast kan dit consequenties hebben voor de lijst met investeringen. Nieuwe investeringen kunnen hierop worden toegevoegd of komen te vervallen. De opgenomen uitvoeringsperiode is indicatief en betreft veelal een bandbreedte. Deze is geprognostiseerd op basis van het huidige marktsentiment, maar kan bij de herziening van de Nota wijzigen.

Enkele infrastructurele werken uit de Structuurvisie kernen Barneveld 2022 zijn niet opgenomen in bovenstaande lijst met bovenwijkse investeringen. Het gaat om investeringen die door derden worden uitgevoerd of autonome projecten waarvan de financiering, in de vorm van een voorziening of reservering, reeds is zeker gesteld. Het gaat om:

- De Westelijke Randweg om Voorthuizen. Dit is een autonoom project van de Provincie. De provincie financiert deze, de gemeente verleent daarbij planologisch medewerking;
- De Noordelijke Randweg om Voorthuizen. Dit is een autonoom project van de gemeente waarvoor reeds een reservering is opgenomen;
- Het realiseren van extra parkeergelegenheid ten behoeve van de binnenring van Barneveld.

4. Ontwikkelingslocaties te Barneveld

13

In de structuurvisie is een aantal ontwikkelingslocaties onderscheiden (die op enig moment in exploitatie worden genomen). Deze ontwikkelingslocaties kunnen in beginsel allen als kostendrager worden beschouwd voor de bovenwijkse investeringen. Er is echter nog een tweetal criteria waaraan wordt getoetst voordat sprake is van een kostendragende ontwikkelingslocatie.

1. *Er is een ruimtelijk besluit op grond van de Wro nodig.* Ontwikkelingslocaties die reeds planologisch zijn geregeld worden beschouwd als 'bestaand gebied'. Deze locaties zijn immers contractueel niet meer aan te slaan voor een kostenbijdrage, dit ondanks de mogelijkheid dat deze locaties feitelijk nog gerealiseerd moeten worden. Uitzondering hierop wordt gevormd door ruimtelijke plannen die samen met een exploitatieplan zijn vastgesteld. De inzichten van deze Nota zullen bij de herziening van het betreffende exploitatieplan worden meegenomen.
2. *Er moet sprake zijn van een aangewezen bouwplan.* Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wro, wordt verstaan:
 - a. de bouw van een of meer woningen;
 - b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
 - c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
 - d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
 - e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
 - f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte.

Bovenstaand wettelijk kader is door de gemeente Barneveld toegepast bij het selecteren van de relevante ontwikkelingslocaties.

Onderstaande tabel bevat een groslijst van de ontwikkelingslocaties. De ontwikkelingslocaties zijn verbeeld op kaart in bijlage 2 en bijlage 6. De in de tabel grijs gearceerde locaties zijn planologisch reeds geregeld, zonder dat daarbij een exploitatieplan is vastgesteld. Deze locaties vallen buiten de werking van deze Nota.

Tabel 4.1: Ontwikkelingslocaties gebaseerd op de Structuurvisie Kernen 2022

Code	Naam en omschrijving	Totaal (bruto) oppervlak (ha)	Aantal woningen	Uitvoeringsperiode (planning)
Wonen				
OW1	De Burgt II, Barneveld	42,8	1350	2025-2035
OW2	Veller II, Barneveld	32,0	750	2014-2018
OW3	Holzenbosch I+II, Voorthuizen	38,4	700	2014-2024
OW4	Blankensgoed Noord	3,9	30	2016
OW5	Puurveen, Kootwijkerbroek	3,5	90	2014 - 2016
OW6	Kootwijkerbroek-Oost	5,7	80	2016-2026
OW7	Stroe IV+V+VI, Stroe	3,6	60	2014-2018
OW8	Uitbreidingslocatie Terschuur (zoekzone)	4,5	90	2018
OW9	Uitbreidingslocatie Zwartebroek (-Zuid)	7,7	180	2014-2024
OW10	Barneveld-Noord	70	1400	2018-2028
OW11	Kromme Akker Zuid	6,5	130	2015
OW12	Veller Oost	8,2	164	2020
Bedrijventerrein				
OB1	Briellaerd Noord	4,5	Nvt	2016
OB2	Thorbeckelaan Noord	14,1	Nvt	2024
OB3	Columbizpark, kantoren	5,9	Nvt	2012-2022
OB4	Harselaar-Driehoek Oost	26,5	Nvt	2012-2022
OB5	Harselaar-Driehoek West	2,1	Nvt	2014-2016
OB6	Harselaar-Zuid Fase 1a	46,1	Nvt	2014-2024
OB7	Harselaar-Zuid Fase 1b	20,3	Nvt	2024-2034
OB8	Harselaar-Zuid Fase 2	21,6	Nvt	Vanaf 2034
OB9	Harselaar-Zuid Afvalverwerkingsterrein	5,3	Nvt	2014-2024
OB10	Harselaar West-West	18,7	Nvt	2018
OB11	Puurveen, Kootwijkerbroek	9,5	Nvt	2016
OB12	Zuidoost zijde, Terschuur	10,0	Nvt	2016-2022
OB13	Zoekzone bedrijvigheid Stroe	5,0	Nvt	2022
Werklandschappen – gemengde functies wonen, werken (en recreëren)				
OG1	Verbindingsweg, Voorthuizen	17,6	30	2018-2025
OG2	omgeving Valkseweg, Barneveld Zuidoost	11,0	-	2028
OG3	Blankensgoed Fase IV	1,6	28	2014-2018
Recreatief-commerciële functies				
ORC1	Evenementenhal Thorbeckelaan Zuid	10,5	Nvt	2014-2018

O = ontwikkelingslocatie / W = wonen / B = bedrijventerrein / G = gemengd / RC = recreatief commercieel

De opgenomen uitvoeringsperiode is indicatief en betreft veelal een bandbreedte. Deze is geprognostiseerd op basis van het huidige marktsentiment, maar kan bij de herziening van de Nota wijzigen.

5.1. Boekhoudkundige verwerking en relatie gemeentebegroting

Met de inwerkingtreding van de Wro is het zondermeer voeren van een voorziening en/of reserve ten behoeve van de 'bovenwijkse investeringen' –zonder gespecificeerd doel en bijbehorende kostenraming- niet langer houdbaar. Om uitvoering te kunnen geven aan deze Nota zal in een separaat raadsvoorstel gevraagd worden twee nieuwe voorzieningen in te stellen, te weten: de voorziening 'Bovenwijkse voorzieningen' en de voorziening 'Ruimtelijke ontwikkelingen'.

Vanwege de expertise en vakinhoudelijke betrokkenheid met voorzieningen en reserves zal in het raadsvoorstel gevraagd worden om het beheer hiervan onder te brengen bij de afdeling Financiën van de gemeente.

De gemeenteraad is bevoegd kredieten beschikbaar te stellen in verband met de uitvoering van werken en werkzaamheden. Daadwerkelijke uitgaven kunnen pas worden gedaan nadat de Raad hierover expliciet heeft besloten (op basis van het budgetrecht). Dit kan via de begroting of via een apart raadsbesluit. Voor de voorziening/reserve geldt dat jaarlijks -bij de jaarrekening- inzicht wordt gegeven inzake de stand van de voorziening:

- overzicht van de beginstand;
- verantwoording van de in het jaar gedane uitgaven versus voorcalculatie;
- geactualiseerde prognose van de bestedingen;
- geactualiseerde prognose van de dekking.

Voeding van de voorziening vindt plaats door stortingen uit de grondexploitaties (gemeente – daar waar gemeente zelf ontwikkelt- en derden). Voor het aandeel van de kosten dat gerelateerd is aan bestaand gebied wordt per investering voorgesteld of de bijdrage gedekt wordt ten laste van de voorziening, de algemene reserve of als afschrijvingslast in de begroting van de gemeente wordt opgenomen. Op het moment dat de investering gerealiseerd kan gaan worden, wordt:

- het krediet aangevraagd;
- aandeel algemene dienst beschikbaar gesteld (inclusief dekkingsvoorstel);
- aandeel grondexploitatie voor de investering aan de voorziening onttrokken.

5.2. Beschikbaarstelling middelen

Als de gemeente contracteert met een ontwikkelaar zal in principe sprake zijn van een door de gemeente te aanvaarden verplichting de voorziening(en) op enig moment aan te leggen. Dit betekent dat op dat moment ook de gemeentelijke financiële middelen beschikbaar moeten zijn. Zodra de investeringen concreet ingepland zijn, dan worden deze betrokken bij de reguliere P&C cyclus en als beleidstoevoeging opgenomen, zodat een integrale afweging gemaakt kan worden

Het is voorstelbaar dat een aantal investeringen voorafgaand aan de te ontvangen bijdragen worden gedaan. Een voorbeeld van deze situatie doet zich voor als (in opdracht van) de gemeente eerst een hoofdontsluitingsweg realiseert om bouwkavels bereikbaar te maken. Op een later moment ontvangt de gemeente een exploitatiebijdrage en/of financiële bijdrage van een ontwikkelaar.

5.2.1. Bijdrage bestaand gebied

De voorziening 'bovenwijkse voorzieningen' en 'ruimtelijke ontwikkeling' worden gevoed met bijdragen afkomstig vanuit de grondexploitaties van bepaalde ontwikkelingslocaties. Voor alle in deze Nota beschreven bovenwijkse investeringen geldt dat een deel van de kosten moet worden toegerekend aan bestaande bebouwing. Voor zover de kosten toe te rekenen zijn aan bestaand gebied zal de desbetreffende voorziening op enig moment, als de investering zich daadwerkelijk voordoet, zonodig aangevuld worden met een bijdrage ten laste van de algemene reserve.

In deel B van deze Nota, hoofdstuk 8 'Financieringsbehoefte en risico's' wordt hier nader op in gegaan.

5.3. Nacalculatie en afrekenen

De realisatie van bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkelingen (bovenwijkse investeringen) kent veelal een eigen dynamiek, planning en fasering. De termijn van de realisatie hiervan loopt daarom vaak niet parallel aan de looptijd van de grondexploitaties. Een grondexploitatie is op enig moment afgesloten terwijl de bovenwijkse investering nog niet of slechts gedeeltelijk is gerealiseerd. De andere situatie kan zich ook voordoen. Een bovenwijkse investering is gerealiseerd, terwijl één of meer van de ontwikkelingslocaties die hier van profijt hebben nog ontwikkeld moeten worden. Dit tijdsaspect is vastgelegd in de artikelen 6.2.4 sub f en 6.2.4 sub n en 6.2.7 van het Bro. Hieruit blijkt dat kosten voor gerealiseerde en nog te realiseren bovenwijkse investeringen in rekening mogen worden gebracht, inclusief reeds betaalde rente.

5.3.1. Publiekrechtelijk kostenverhaal

In de gevallen dat de gemeente een exploitatieplan heeft vastgesteld moet het college, op grond van artikel 6.20 lid 1 van de Wro, binnen 3 maanden na uitvoering van de in het exploitatieplan opgenomen werken, werkzaamheden en maatregelen een eindafrekening vaststellen. Uit deze afrekening moet blijken of de werkelijk gemaakte kosten overeenkomen met de in de exploitatieopzet opgenomen geraamde kosten, die aan de basis hebben gestaan voor de berekening van de kostenbijdrage. In hetzelfde artikel, onder lid 3, is bepaald dat als de herberekende bijdrage meer dan 5% lager is dan de geraamde, en dus in rekening gebrachte kosten, de gemeente tot restitutie moet overgaan van het verschil inclusief de rente (rekenrente gemeente) over het betreffende bedrag. De houder van de omgevingsvergunning is niet verplicht tot bijbetaling als de werkelijke kosten hoger uitvallen dan de geraamde kosten. De gemeente kan in dit geval blijven zitten met een tekort dat door de gemeente moet worden gedekt. Dit betekent dat het van groot belang is dat de gemeente de kosten en opbrengsten realistisch raamt.

5.3.2. Anterieure overeenkomst

In de gevallen dat er een anterieure overeenkomst tot stand is gekomen geldt het vereiste van nacalculatie niet. Het betreft immers een overeenkomst die op vrijwillige basis tot stand

is gekomen waarbij tevens de toetsingscriteria profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit in principe niet van toepassing hoeven te zijn.

5.4. Mutaties

Deze Nota is nieuw en wordt voor het eerst vastgesteld. Er is derhalve geen sprake van mutaties. Deze Nota wordt jaarlijks geactualiseerd tegelijk met de actualisaties van de grondexploitaties. Hierbij zullen in ieder geval de volgende onderwerpen worden beschouwd:

- Prognoses, met betrekking tot rekenrente, indexatie kosten, faseringen, (begin)standen voorziening en onttrekkingen ten laste van de voorziening;
- Financiering en voeding van de voorziening;
- Verantwoording uitgaven (versus prognoses);
- Wijzigingen structuurvisie en daaruit voortvloeiende consequenties voor de investeringen en het kostenverhaal.

6.1. Relevante bovenwijkse voorzieningen

In eerste instantie zijn alle in hoofdstuk 3 genoemde investeringen getoetst aan de wettelijke criteria 'profijt' en 'toerekenbaarheid' uit de Wro. Daar waar sprake is van een causaal verband (toerekenbaarheid) is de investering beschouwd als bovenwijkse voorziening: deze is noodzakelijk om een locatie tot ontwikkeling te brengen. Alle onderscheide bovenwijkse voorzieningen hebben betrekking op een te realiseren hoofdontsluitingsstructuur (wegvakken, kruispunten, rotondes) ten behoeve van aan elkaar grenzende ontwikkelingslocaties, te weten: Harselaar-Driehoek Oost (OB4), Harselaar-Driehoek West (OB5), Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6), Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7), Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8) en de te ontwikkelen afvalverwerking te Harselaar-Zuid (OB9). Daarnaast geldt dat het 'bestaande gebied' ook profijt heeft van de bovenwijkse voorzieningen. De relevante bovenwijkse voorzieningen zijn tot uitdrukking gebracht in onderstaande tabel 6.1.

De letter- en cijferaanwijzingen in de kolommen 'profijt' en 'toerekenbaarheid' verwijzen naar codes van de ontwikkelingslocatie zoals hierboven genoemd en in bijlage 2 op kaart zijn weergegeven. In de kolom 'proportionaliteit' is aangegeven op welke manier de kosten naar rato worden toegerekend aan de verschillende locaties. In bijlage 1 zijn voor alle bovenwijkse voorzieningen projectkaarten opgenomen. Hierin worden deze nader beschreven.

Tabel 6.1 Bovenwijkse voorzieningen

Code	Naam en omschrijving	Profijt	Toerekenbaar	Proportionaliteit
Infrastructuur – snel verkeer				
VI1a	Randweg-Oost, Harselaar-Driehoek ⇄ Wesselseweg, incl. spoorwegovergang, brug en rotondes	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	Verkeersprognose en bruto plangebied
VI1B	Randweg-Oost, Wesselseweg ⇄ Scherpenzeelseweg, incl. spoortunnel en rotondes	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	Verkeersprognose en bruto plangebied
VI2	Hoofdontsluiting Oost-West Harselaar- Zuid ⇄ Baron v Nagelstr.	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	Verkeersprognose en bruto plangebied
VI3	Kruispunt A1-Noord, reconstructie	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	Verkeersprognose en bruto plangebied
VI4	Kruispunt A1-Zuid, reconstructie	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	Verkeersprognose en bruto plangebied
VI5	Kruispunt Energieweg, reconstructie	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	Verkeersprognose en bruto plangebied
VI6	Kruispunt Baron van Nagelstraat, nieuw	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	Verkeersprognose en bruto plangebied
VI7	Kruispunt Wesselseweg, rotonde, nieuw	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	OB4, OB5, OB6, OB7, OB8 en OB9	Verkeersprognose en bruto plangebied

V = voorziening (investering) / I = infrastructuur / O = ontwikkelingslocatie / B = bedrijventerrein

6.2. Kosten geraamd

De geraamde kosten van de bovenwijkse voorzieningen is in onderstaande tabel samengevat. De kosten zijn geraamd door verschillende kostenposten, o.a. op basis van gemeentelijke ervaringscijfers, te begroten en vervolgens te totaliseren. Het prijspeil is hierbij 1-1-2014. De volgende kostenposten zijn hierbij in beschouwing genomen:

- Inbrengwaarde benodigde gronden. Het gaat om kosten voor de gronden, opstellen, vrijmaken van de gronden en sloopwerkzaamheden.
- Realisatiekosten werken en werkzaamheden voorziening (civiele werkzaamheden). Deze kosten hebben betrekking op:
 - Grondverbeteringen – in voorkomende gevallen;
 - Riolering HWA en/of DWA – voorkomende gevallen;
 - Verharding;
 - Water en groen;
 - Civiele kunstwerken (bruggen, tunnels, dam met duikers);
 - Verlichting, bebording, verkeersveiligheidsmaatregelen.
- Plankosten. Deze kosten hebben betrekking op voorbereiding, toezicht en administratie van het project en zijn – gebaseerd op de ministeriële ontwerpregeling plankosten- onder te verdelen in:
 - Gemeentelijke apparaatskosten verwerving;
 - Gemeentelijke apparaatskosten inzake stedenbouw, milieu en verkeer;
 - Gemeentelijke apparaatskosten planologisch besluit (ruimtelijke ordening);
 - Engineering civiele werken
 - Landmeten/vastgoedinformatie
 - Communicatie
 - Projectmanagement en financieel beheer

De hoogte hiervan is bepaald middels een omslagpercentage van 30% over de realisatiekosten, gebaseerd op gemeentelijke ervaringscijfers en methodiek.

- Betaalde rente van gerealiseerde werken en werkzaamheden.

6.2.1. Subsidie en bijdragen derden

In sommige gevallen is het mogelijk om voor investeringen een bijdrage en/of subsidie te ontvangen van derden (rijk, provincie, nutsbedrijven) dan wel een subsidie door de gemeente zelf. Indien sprake is van een subsidie voor een investering dient deze in mindering te worden gebracht op het totaal aan kosten van de investering – alvorens de resterende kosten naar rato (proportioneel) te verdelen over de ontwikkelingslocaties (en bestaand gebied).

Tabel 6.2 Kosten bovenwijkse voorzieningen (BoVo) (prijspeil 1-1-2014)

Code	Naam en omschrijving	Kosten	Subsidie	Netto investering	Jaar van uitvoering
Infrastructuur – snel verkeer					
VI1A	Randweg-Oost, Harsel.-Driehoek ⇄ Wesselseweg incl. spoorwegovergang, brug en rotondes	€10.454.892	PM	€10.454.892	2014-2024
VI1B	Randweg-Oost, Wesselseweg ⇄ Scherpenzeelseweg incl. spoortunnel en rotondes	€47.389.731	PM	€47.389.731	Vanaf 2025
VI2	Hoofdontsluiting Oost-West Harselaar-Zuid ⇄ Baron v Nagelstr.	€3.452.510	PM	€3.452.510	2014-2034
VI3	Kruispunt A1-Noord, reconstructie	€1.760.806	PM	€1.760.806	2014-2015
VI4	Kruispunt A1-Zuid, reconstructie	€1.300.000	PM	€1.300.000	2018-2024

Tabel 6.2 – vervolg: Kosten bovenwijkse voorzieningen (BoVo) (prijspeil 1-1-2014)

Code	Naam en omschrijving	Kosten	Subsidie	Netto investering	Jaar van uitvoering
Infrastructuur – snel verkeer					
VI5	Kruispunt Energieweg, reconstr.	€4.789.237	PM	€4.789.237	2018-2024
VI6	Kruispunt Baron van Nagelstraat nieuw	€1.944.835	PM	€1.944.835	Vanaf 2034
VI7	Kruispunt Wesselseweg, rotonde, nieuw	€1.778.750	PM	€1.778.750	2024
	Totalen	€72.870.760	PM	€72.870.760	

PM: pro memori – hoogte van deze post is nog onbekend. Vooralsnog wordt gerekend met €0.

6.3. Kosten verdeeld

De kosten van de bovenwijkse voorzieningen zijn verdeeld over de genoemde profijtelijke ontwikkelingsgebieden en 'bestaand gebied'. De verdeling van de kosten is stapsgewijs tot stand gebracht, te weten:

- Stap 1: Om invulling te geven aan het proportionaliteits-criterium (zie paragraaf 2.2.1 voor een toelichting) is voor het toerekenen van de kosten van een bovenwijkse voorziening aan de relevante ontwikkelingslocaties door de gemeente Barneveld gebruik gemaakt van een verkeersmodel. Dit verkeersmodel is ook toegepast voor diverse milieuonderzoeken in het kader van het bestemmingsplan Harselaar-Zuid. Van belang hierbij is de (relatieve) verdeling van de herkomst van de verkeersproductie over de nieuwe wegvakken. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in bijlage 4 van deze Nota. Hiermee is ook de functie die de voorziening heeft voor het bestaand stedelijk gebied in kaart gebracht. De kosten die aan het bestaand stedelijk gebied worden toegerekend kan de gemeente niet – via een exploitatieplan- afdwingbaar verhalen. Deze kosten zal de gemeente uit een andere bron moeten financieren, bijvoorbeeld uit de algemene middelen. Voor de kruispunten zijn geen verkeersprognoses beschikbaar. Enerzijds zijn de aanpassingen louter en alleen noodzakelijk door de voorgenomen ontwikkelingen, anderzijds zal ook het bestaand gebied profiteren. Derhalve is besloten deze kosten voor 50% ten laste te brengen aan de ontwikkelingslocaties en 50% ten laste van bestaand gebied.
- Stap 2: Een nadere onderverdeling is gebaseerd op de onderlinge verhouding van het bruto- oppervlak van de te ontwikkelen gronden. Omdat het verkeersmodel grotere deelgebieden beschouwt (Harselaar-Driehoek versus Harselaar Zuid) waarbinnen zich diverse ontwikkelingsgebieden bevinden, is de toerekening per ontwikkelings-gebied bepaald op basis van de relatieve oppervlakte van het ontwikkelingsgebied in relatie tot de oppervlakte van het grotere deelgebied.

Planologisch geregeld met exploitatieplan – (bijzondere) status

Eén profijtelijke ontwikkelingslocatie is inmiddels planologisch geregeld. Het gaat hierbij om Harselaar-Driehoek Oost. Deze is op de kaart (bijlage 2, OB4) grijs weergegeven. Het bestemmingsplan is samen met een bijbehorend exploitatieplan vastgesteld. Hierin zijn de exploitatiebijdragen uitgewerkt waarin ook de bijdrage voor de bovenwijkse voorzieningen is verdisconteerd, conform de systematiek zoals in deze Nota beschreven. De laatste inzichten uit deze Nota zullen bij de herziening van het betreffende exploitatieplan worden meegenomen.

De kostenverdeling van de bovenwijkse voorzieningen, uitgedrukt als percentage, per locatie (ontwikkelingslocatie én bestaand gebied) is in tabel 6.3 samengevat.

6.4. Exploitatiebijdrage per ontwikkelingslocatie

De verdeling van de kosten van de bovenwijkse voorzieningen over de ontwikkelingslocaties en bestaand gebied is opgenomen in bijlage 3. De bijlage toont een 'relatietabel'. Hierbij is per bovenwijkse voorziening (y-as) aangegeven wat de exploitatiebijdrage is per ontwikkelingslocatie (x-as). De resultaten zijn in onderstaande tabel 6.4 samengevat.

Tabel 6.4: Kosten verdeeld over ontwikkelingslocaties versus bestaand (prijspeil 1-1-2014)

Code	Naam en omschrijving	Kosten	Subsidie	Netto investering	Bijdrage ontw. locaties	Bijdrage Bestaand gebied
Infrastructuur – snel verkeer						
VI1A	Randweg-Oost, Harsel-Driehk ⇄ Wesselsewg	€10.454.892	PM	€10.454.892	€5.071.574	€5.383.318
VI1B	Randweg-Oost, Wesselsewg ⇄ Scherpenzwg	€47.389.731	PM	€47.389.731	€17.534.200	€29.855.531
VI2	Hoofdontsluiting Oost-West Harselaar-Zuid ⇄ Baron v Nagelstraat	€3.452.510	PM	€3.452.510	€1.399.378	€2.053.132
VI3	Kruispunt A1-Noord	€1.760.806	PM	€1.760.806	€880.403	€880.403
VI4	Kruispunt A1-Zuid	€1.300.000	PM	€1.300.000	€650.000	€650.000
VI5	Kruispunt Energieweg	€4.789.237	PM	€4.789.237	€2.394.618	€2.394.618
VI6	Kruispunt Baron van Nagelstraat	€1.944.835	PM	€1.944.835	€1.128.004	€816.831
VI7	Kruispunt Wesselsewg	€1.778.750	PM	€1.778.750	€658.138	€1.120.613
	Totalen	€72.870.760	PM	€72.870.760 (100%)	€29.716.315 (40,8%)	€43.154.445 (59,2%)

PM: pro memori – hoogte van deze post is nog onbekend. Vooralsnog wordt gerekend met €0.

6.4.1. Exploitatiebijdrage per particulier

De in deze Nota berekende exploitatiebijdrage heeft betrekking op de totale bijdrage van een ontwikkelingslocatie. Het is niet ongebruikelijk dat een ontwikkelingslocatie gefaseerd en door verschillende partijen/grondeigenaren wordt ontwikkeld. Door het ontbreken van een gedetailleerd overzicht van programma's en eigendomssituaties, die met de tijd onderhevig zijn aan veranderingen, geeft onderhavige Nota –logischerwijs- geen nadere invulling aan de exploitatiebijdrage per partij/grondeigenaar. Dit wordt uitgewerkt op het moment dat plannen concreet zijn gemaakt en de planologische besluitvorming plaatsvindt. Voor het toerekenen van de kosten van de bovenwijkse voorzieningen per partij/grondeigenaar binnen de desbetreffende ontwikkelingslocatie wordt gebruik gemaakt van de systematiek uit de Wro (afdeling 6.4). Hierbij worden de totale kosten naar rato van de opbrengstpotentie verdeeld over de percelen binnen de ontwikkelingslocatie. Deze verplichte exploitatiebijdrage wordt in een anterieure overeenkomst opgenomen of, indien contracteren niet slaagt voorafgaand aan de vaststelling van het ruimtelijk planfiguur, opgenomen in een exploitatieplan.

7. Ruimtelijke ontwikkelingen

27

7.1. Relevante ruimtelijke ontwikkelingen

In eerste instantie zijn alle in hoofdstuk 3 genoemde investeringen getoetst aan de wettelijke criteria 'profijt' en 'toerekenbaarheid' uit de Wro. Hoewel de wettelijke criteria uit de Wro niet van toepassing zijn voor de kostentoedeling van ruimtelijke ontwikkelingen past de gemeente het criteria 'profijt' wel toe.

De 'ruimtelijke ontwikkelingen' hebben betrekking op infrastructurele werken voor snelverkeer, een drietal snelfietspaden en een groenzone. Allen bevinden zich in de directe nabijheid van de kern Barneveld en de kern Voorthuizen en in de zone tussen deze kernen; bedrijventerrein Harselaar. Genoemde gebieden hebben het meest profijt van de realisatie van geschetste ruimtelijke ontwikkelingen. Ontwikkelingslocaties binnen dit gebied wordt daarom gevraagd om een financiële bijdrage. Een aantal profijtelijke ontwikkelingslocaties is inmiddels planologisch geregeld. Deze zijn op de kaart (bijlage 6) grijs weergegeven. Het gaat hierbij om Veller II (OW2), Briellaerd Noord (OB1), Columbizpark (OB3), Harselaar-Driehoek Oost (OB4), Harselaar-West West (OB10) en Evenementenhal Thorbeckelaan Zuid (ORC1). Omdat alleen in de anterieure fase, voorafgaand aan de planologische vaststelling, afspraken gemaakt kunnen worden over een financiële bijdrage aan de ruimtelijke ontwikkelingen, is het niet meer mogelijk om deze ontwikkelingslocaties te laten meebetalen. Deze locaties zijn beschouwd als 'bestaand' gebied. De overige (kleine) kernen binnen de gemeente, zoals Kootwijkerbroek, Zwartbroek, Stroe en Terschuur zijn vanwege de afstand niet direct gebaat met de ruimtelijke ontwikkelingen. Bij het verdelen van de kosten zijn deze kernen daarom verder buiten beschouwing gelaten. Een en ander is tot uitdrukking gebracht in onderstaande tabel 7.1.

De letter- en cijferaanduidingen in de kolom 'profijt' verwijzen naar codes van de ontwikkelingslocatie zoals deze in bijlage 6 op kaart zijn weergegeven. In bijlage 5 zijn voor alle ruimtelijke ontwikkelingen projectbladen opgenomen. Hierin worden deze nader beschreven.

Tabel 7.1 Ruimtelijke ontwikkelingen

Code	Naam en omschrijving	Profijt	Toerekenbaar	Proportionaliteit
Infrastructuur – snel verkeer				
VI8	Spoortunnel Baron v Nagelstraat⇄Stationsweg	OW1, OW3, OW4, OW10,OW11,OW12	Nee	Woningen en woningequivalent
VI9	Randweg-West, Plantagelaan⇄Nijkerkerweg	OB2, OB5, OB6, OB7, OB8, OB9, OG1, OG2 en OG3	Nee	Woningen en woningequivalent

V = voorziening (investering) / I = infrastructuur / L = infrastructuur langzaam verkeer / G = groenstructuur
O = ontwikkelingslocatie / W = wonen / B = bedrijventerrein / G = gemengd

Tabel 7.1 Ruimtelijke ontwikkelingen – vervolg

Code	Naam en omschrijving	Profijt	Toerekenbaar	Proportionaliteit
Infrastructuur – langzaam verkeer				
VL1	Snelfietsverbinding NZ Barneveld kern ↔ Harselaar	OW1, OW3, OW4, OW10,OW11,OW12 OB2, OB5, OB6, OB7, OB8, OB9, OG1, OG2 en OG3	Nee	Woningen en woningequivalent
VL2	Snelfietsverbinding OW Langs Esvelderbeek		Nee	Woningen en woningequivalent
VL3	Snelfietsverbinding NZ Barneveld West		Nee	Woningen en woningequivalent
Groenstructuur				
VG1	Groenzone Esvelderbeek	OW1, OW3, OW4, OW10,OW11,OW12 OB2, OB5, OB6, OB7, OB8, OB9, OG1, OG2 en OG3	Nee	Woningen en woningequivalent

V = voorziening (investering) / I = infrastructuur / L = infrastructuur langzaam verkeer / G = groenstructuur

O = ontwikkelingslocatie / W = wonen / B = bedrijventerrein / G = gemengd

7.2. Kosten geraamd

De geraamde kosten van de ruimtelijke ontwikkelingen is in onderstaande tabel samengevat. De kosten zijn op vergelijkbare wijze als die voor de bovenwijkse voorzieningen geraamd. Resumerend: door verschillende kostenposten, onder andere op basis van gemeentelijke ervaringscijfers, te begroten en vervolgens te totaliseren. Het prijspeil is hierbij 1-1-2014. De volgende kostenposten zijn hierbij in beschouwing genomen:

- Inbrengwaarde benodigde gronden. Het gaat om kosten voor de gronden, opstallen, vrijmaken van de gronden en sloopwerkzaamheden.
- Realisatiekosten werken en werkzaamheden voorziening (civiele werkzaamheden). Deze kosten hebben betrekking op:
 - Grondverbeteringen – in voorkomende gevallen;
 - Riolering HWA en/of DWA – voorkomende gevallen;
 - Verharding;
 - Water en groen;
 - Civiele kunstwerken (bruggen, tunnels, dam met duikers);
 - Verlichting, bebording, verkeersveiligheidsmaatregelen.
- Plankosten. Deze kostenposten hebben betrekking op voorbereiding, toezicht en administratie van het project en zijn – gebaseerd op de ministeriële ontwerpregeling plankosten- onder te verdelen in:
 - Gemeentelijke apparaatskosten verwerving;
 - Gemeentelijke apparaatskosten inzake stedenbouw, milieu en verkeer;
 - Gemeentelijke apparaatskosten planologisch besluit (ruimtelijke ordening);
 - Engineering civiele werken
 - Landmeten/vastgoedinformatie
 - Communicatie
 - Projectmanagement en financieel beheer

De hoogte hiervan is bepaald middels een omslagpercentage van 30% over de realisatiekosten, gebaseerd op gemeentelijke ervaringscijfers en methodiek.

- Betaalde rente van gerealiseerde werken en werkzaamheden.

7.2.1. Subsidie en bijdragen derden

In sommige gevallen is het mogelijk om voor investeringen een bijdrage en/of subsidie te ontvangen van derden (rijk, provincie, nutsbedrijven) dan wel een subsidie door de gemeente zelf. Indien sprake is van een subsidie voor een investering dient deze in mindering te worden gebracht op het totaal aan kosten van de investering – alvorens de resterende kosten naar rato (proportioneel) te verdelen over de ontwikkelingslocaties (en bestaand gebied).

Tabel 7.2 Ruimtelijke ontwikkelingen (RO) (prijspeil 1-1-2014)

Code	Naam en omschrijving	Kosten	Subsidie	Netto investering	Jaar van uitvoering
Infrastructuur – snel verkeer					
VI8	Spoortunnel Baron v Nagelstraat ⇄ Stationsweg	€25.000.000	€ 18.562.530	€ 6.437.470	2014-2018
VI9	Randweg-West, Plantagelaan ⇄ Nijkerkerweg	€ 9.974.800	PM	€ 9.974.800	Vanaf 2034
Infrastructuur – langzaam verkeer					
VL1	Snelfietsverbinding NZ Barneveld kern ⇄ Harselaar	€7.724.822	€1.900.000	€5.824.822	2014-2024
VL2	Snelfietsverbinding OW Langs Esvelderbeek	€ 2.047.000	PM	€ 2.047.000	2014-2024
VL3	Snelfietsverbinding NZ Barneveld West	€ 3.819.640	PM	€ 3.819.640	2024-2034
Groenstructuur					
VG1	Groenzone Esvelderbeek	€7.410.000	€6.700.000	€710.000	2013-2017
Totalen		€ 55.976.262	€ 27.162.530	€ 28.813.732	

PM: pro memori – hoogte van deze post is nog onbekend. Vooralsnog wordt gerekend met €0.

7.3. Kosten verdeeld

De kosten zijn verdeeld over de ontwikkelingslocaties in en rondom de kern Barneveld en Harselaar alsmede het bestaand gebied. De verdeling is stapsgewijs tot stand gebracht, te weten:

- Stap 1: De bestaande en te ontwikkelen woningvoorraad (aantal) en bestaand en te ontwikkelen bedrijventerreinen (m2) voor de kern Barneveld en Voorthuizen zijn in kaart gebracht.
- Stap 2: Om de m2-bedrijventerreinen vergelijkbaar te maken met de woningaantallen zijn de (bestaande en nieuwe) bedrijventerreinen omgerekend naar woning-equivalenten. Hierbij is aangesloten bij de normatieve verkeersgeneratiecijfers van het CROW.
- Stap 3: Een nadere onderverdeling tussen de ontwikkelingslocaties en bestaand gebied is gebaseerd op de onderlinge verhouding van het aantal woningequivalenten per locatie (ontwikkelingslocaties en bestaand gebied) ten opzichte van het totaal van alle woningequivalenten – nieuw en bestaand.

De kostenverdeling van de ruimtelijke ontwikkelingen, uitgedrukt als percentage, per locatie (ontwikkelingslocaties én bestaand gebied) is in onderstaande tabel 7.3 samengevat.

Tabel 7.3: Kostenverdeling Ruimtelijke ontwikkelingen

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Code ontw.locatie	Locaties	Step 1: Inventarisatie woningvoorraad en hectaren bedrijventerrein	Step 2: Berekening woningequivalenten	Step 3: % - kostenverdeling
	BESTAAND (planologisch vastgesteld)			
	Bestaande woningvoorraad	woningen	per woning	% woningequival.
	Bestaande bedrijventerrein	ha bedr. Bruto	per ha bedr.ter.	
		m2 BVO	per m2 BVO	
OW2	Veller II, Barneveld	245,3	121,66	53,28%
OB1	Briellaard Noord, Barneveld	4,5	121,66	16,69%
OB3	Columbiapark, Barneveld	5,9	121,66	0,00%
OB4	Harselaar-Driehoek Oost	26,5	121,66	2,64%
OB10	Harselaar West-west	18,7	121,66	0,31%
ORC1	Evenementenhof	10,5	121,66	0,40%
				1,80%
				1,27%
				0,71%
				77,11%
	ONTWIKKELINGSLOCATIES			
OW1	De Burtg II	1.350	121,66	4,76%
OW3	Holzenbosch I + II	700	121,66	2,47%
OW4	Blankensgoed Noord	30	121,66	0,11%
OW10	Barneveld Noord	1.400	121,66	4,93%
OW11	Kromme Akker	130	121,66	0,45%
OW12	Veller Oost	164	121,66	0,58%
OB2	Thorbeckelaan Noord	14,1	121,66	0,96%
OB5	Harselaar-Driehoek West	2,1	121,66	0,14%
OB6	Harselaar-Zuid Fase 1A	46,1	121,66	3,14%
OB7	Harselaar-Zuid Fase 1B	20,3	121,66	1,38%
OB8	Harselaar-Zuid Fase 2	21,6	121,66	1,47%
OB9	Harselaar-Zuid Alvalverwering	5,3	121,66	0,36%
OG1	Verbindingsweg	17,6	121,66	1,30%
OG2	Valksweg	11	121,66	0,75%
OG3	Blankensgoed-gemengd	28	121,66	0,10%
				22,89%
				100%
			Totaal woningequivalenten =>	
			28.386	

7.4. Financiële bijdrage per ontwikkelingslocatie

De verdeling van de kosten van de ruimtelijke ontwikkelingen over de ontwikkelingslocaties en bestaand gebied is opgenomen in bijlage 7. De bijlage toont een 'relatietabel'. Hierbij is per ruimtelijke ontwikkeling (y-as) aangegeven wat de financiële bijdrage is per ontwikkelingslocatie (x-as). De resultaten zijn in onderstaande tabel 7.4 samengevat.

Tabel 7.4: Kosten verdeeld over ontwikkelingslocaties versus bestaand (prijsspeil 1-1-2014)

Code	Naam en omschrijving	Kosten	Subsidie	Netto investering	Bijdrage Ontw. locaties	Bijdrage Bestaand gebied
Infrastructuur – snel verkeer						
VI8	Spoortunnel Baron v Nagelstraat⇄Stationsweg	€25.000.000	€ 18.562.530	€ 6.437.470	€ 1.473.816	€ 4.963.654
VI9	Randweg-West, Plantageln⇄Nijkerkerweg	€ 9.974.800	PM	€ 9.974.800	€ 2.283.664	€ 7.691.136
Infrastructuur – langzaam verkeer						
VL1	Snelfietsverbinding NZ Barneveld kern⇄Harselaar	€7.724.822	€1.900.000	€5.824.822	€ 1.333.554	€ 4.491.268
VL2	Snelfietsverbinding OW Langs Esvelderbeek	€ 2.047.000	PM	€ 2.047.000	€ 468.647	€ 1.578.353
VL3	Snelfietsverbinding NZ Barneveld West	€ 3.819.640	PM	€ 3.819.640	€ 874.481	€ 2.945.159
Groenstructuur						
VG1	Groenzone Esvelderbeek	€7.410.000	€6.700.000	€710.000	€ 162.550	€ 547.450
Totalen		€55.976.262	€27.162.530	€28.813.732 (100%)	€ 6.596.712 (22,9%)	€ 22.217.020 (77,1%)

PM: pro memori – hoogte van deze post is nog onbekend. Vooralnog wordt gerekend met €0.

7.4.1. Financiële bijdrage per particulier

De berekende financiële bijdrage heeft betrekking op de totale bijdrage van een ontwikkelingslocatie. Het is niet ongebruikelijk dat een ontwikkelingslocatie gefaseerd en door verschillende partijen/grondeigenaren wordt ontwikkeld. Door het ontbreken van een gedetailleerd overzicht van programma's en eigendomssituaties, die met de tijd onderhevig zijn aan veranderingen, geeft onderhavige Nota –logischerwijs- geen nadere invulling aan de financiële bijdrage per partij/grondeigenaar. De in een anterieure overeenkomst op te nemen financiële bijdrage wordt uitgewerkt op het moment dat plannen concreet zijn gemaakt en de planologische besluitvorming plaatsvindt.

8. Consequenties gemeente

8.1. Gemeentelijke grondposities

Vanwege het in het recente verleden gevoerde actieve grondbeleid heeft de gemeente verschillende grondposities ter plaatse van de aangewezen ontwikkelingslocaties. Zoals eerder aangegeven geldt het beleid zoals in deze Nota is opgenomen ook onverkort voor de gemeente zelf. In onderstaande tabel 8.1 is per ontwikkelingslocatie, waarvan de planologische procedure nog doorlopen moet worden, aangegeven of de gemeente een grondpositie heeft en in hoeverre de gemeentelijke GREX moet worden aangepast op basis van de inzichten uit deze Nota. Deze aanpassingen zullen plaatsvinden nadat de Nota door de raad is vastgesteld.

Tabel 8.1: relevante ontwikkelingslocaties en gemeentelijke grondposities

Code	Naam en omschrijving	Gemeentelijke grondpositie	Overeenkomst gesloten	GreX aanpassen obv Nota	Resultaat GREX na aanpassing
Wonen					
OW1	De Burgt II, Barneveld	Nee	Ja, ca. 50% gronden PPS	Nee	Nvt
OW3	Holzenbosch I+II, Voorthuizen	Ja, ca. 50%	Ja, ca. 90% gem. gronden	Ja, bijdrage RO toevoegen	Blijft positief
OW4	Blankensgoed Noord	Nee	Nee	Nee	Nvt
OW10	Barneveld-Noord	Ja, ca. 50%	Ja, ca. 50% gem. gronden	Ja, bijdrage RO toevoegen	Blijft positief
OW11	Kromme Akker-Zuid	Nee	Nee	Nee	Nvt
OW12	Veller Oost	Nee	Nee	Nee	Nvt
Bedrijventerrein					
OB2	Thorbeckelaan Noord	Ja, 20%	Nee	Ja, bijdrage RO toevoegen	Wordt negatief
OB5	Harselaar-Driehoek West	Ja, 100%	Nee	Ja, bijdrage BoVo herzien bijdrage RO toevoegen	Blijft positief
OB6	Harselaar-Zuid Fase 1a	Ja, 70%	Nee	Ja, Bijdrage BoVo herzien Bijdrage RO toevoegen	Blijft positief
OB7	Harselaar-Zuid Fase 1b	Ja, 20%	Nee	Ja, Bijdrage BoVo herzien Bijdrage RO toevoegen	Blijft positief
OB8	Harselaar-Zuid Fase 2	Ja, 20%	Nee	Nee	Nvt
OB9	Harselaar-Zuid Afvalverwerkingsterrein	Nee	Nee	Nee	Nvt
Werklandschappen – gemengde functies wonen, werken (en recreëren)					
OG1	Verbindingsweg, Voorthuizen	Ja, 20%	Nee	Ja, Bijdrage RO toevoegen	Blijft negatief
OG2	omgeving Valkseweg, Barneveld Zuidoost	Nee	Nee	Nee	Nvt
OG3	Blankensgoed Fase IV	Nee	Nee	Nee	Nvt

O = ontwikkelingslocatie / W = wonen / B = bedrijventerrein / G = gemengd: zie kaart in bijlage 8.

Genoemde percentages zijn bij benadering: +/-10% ,

BoVo = Bovenwijkse voorzieningen / RO = Ruimtelijke ontwikkeling

Op basis van bovenstaande tabel kan worden geconcludeerd dat met betrekking tot alle ontwikkelingslocaties, ongeacht of de gemeente een grondpositie heeft, nog mogelijkheden bestaan (in meer en mindere mate) voor de gemeente om te onderhandelen met ontwikkelaars inzake een financiële bijdrage voor ruimtelijke ontwikkelingen.

8.2. Financieringsbehoefte

In onderstaande tabel zijn de voorzienbare kosten van de bovenwijkse investeringen en de verdeling van de kosten over het totaal van de ontwikkelingslocaties en bestaand gebied samengevat.

Tabel 8.2: Kosten verdeeld over ontwikkelingslocaties versus bestaand (prijspeil 1-1-2014)

Naam en omschrijving	Kosten	Subsidie	Netto investering	Bijdrage ontw. locaties	Bijdrage Bestaand gebied
Totaal Bovenwijkse voorziening	€72.870.760	PM	€72.870.760	€29.716.315	€43.154.445
Totaal Ruimtelijke ontwikkeling	€55.976.262	€27.162.530	€28.813.732	€ 6.596.712	€ 22.217.020
Totalen	€128.847.022	€27.162.530	€101.684.492	€36.313.027	€65.371.465

PM: pro memori – hoogte van deze post is nog onbekend. Vooralsnog wordt gerekend met €0.

Getoonde kosten zijn nominale bedragen van de bovenwijkse investeringen. De investeringen vinden verspreid plaats over een periode van minimaal 20 jaar. De financieringsbehoefte per jaar, gebaseerd op de beoogde voortgang en planning, is in bijlage 9 opgenomen. Er is hierbij onderscheid gemaakt tussen het deel van de kosten dat sowieso uit de algemene middelen moeten worden gedekt en hetgeen als exploitatiebijdrage of financiële bijdrage vanuit de ontwikkelingslocaties kan worden ontvangen.

8.3. Risico's

In het voorgaande zijn de methodiek en het gemeentelijk beleid om te komen tot een exploitatiebijdrage voor bovenwijkse voorzieningen en/of een financiële bijdrage voor ruimtelijke ontwikkelingen beschreven. Dit stelt de gemeente in staat om optimaal gebruik te maken van de mogelijkheden die worden geboden met afdeling 6.4 Wro. Daarnaast geldt dat de Nota is gebaseerd op het ruimtelijk beleid en programma zoals dat eerder in de Structuurvisie Kernen 2022 is verwoord en reeds door de raad is vastgesteld. Onderhavige Nota geeft een verdere uitwerking van het uitvoeringsprogramma en beschrijft de financiële consequenties.

Aan het vaststellen van de Nota zijn geen risico's verbonden. Immers de raad neemt een besluit over de toe te passen methodiek ingeval van bovenwijkse investeringen. De Nota betreft geen besluitvorming over de investeringen zelf.

Risico's kunnen ontstaan op het moment dat de raad besluiten neemt over de uitvoering van de investeringen die zijn beschreven in de Nota en waarvan de met die uitvoering gemoede kosten niet volledig zijn te dekken uit ontwikkelingslocaties, maar die (deels) ten laste komen van de algemene dienst. Het betreft dan bijvoorbeeld investeringen die in een vroeg stadium worden gedaan en die een lange "terugverdientijd" kennen of waarvan niet zeker is dat alle locaties die moeten/kunnen bijdragen aan de betreffende voorziening uiteindelijk wel gerealiseerd zullen worden dan wel de verlangde bijdrage kunnen betalen.

De financiële risico's die kunnen optreden bij het uitvoeren van de programma's van de structuurvisie zijn risico's die gebruikelijk zijn bij ontwikkelingsgerichte plannen. In onderstaande tabel 8.2 wordt nader ingegaan op die mogelijke risico's en de beheersmaatregelen die worden getroffen.

Tabel 8.2: Risico's en beheersmaatregelen

	Risico	Beheersmaatregel
1.	De financiële bijdrage aan <i>ruimtelijke ontwikkelingen</i> is niet publiekrechtelijk afdwingbaar (middels een exploitatieplan).	De beheersmaatregel bestaat eruit dat de gemeente voorafgaand aan de vaststelling van een ruimtelijk besluit met ontwikkelende partijen hierover afspraken maakt in een anterieure overeenkomst. Mocht het niet lukken om een financiële bijdrage overeen te komen dan komen deze kosten ten laste van de algemene middelen van de gemeente.
2.	De kosten van de in de Nota beschreven investeringen gaan veelal voor de baten. De gemeente zal dus moeten voorfinancieren. De betaalmomenten van ontwikkelende partijen worden pas gerealiseerd op het moment dat er uitgifte van grond plaatsvindt. Dat betekent dat indien de uitgifte als gevolg van de marktomstandigheden verder tegenvalt er minder afdrachten worden ontvangen. De Wro stelt dat reeds betaalde rente voor gerealiseerde investeringen in rekening mag/moet worden gebracht bij ontwikkelende partijen.	De beheersmaatregel bestaat eruit dat de gemeente haar boekhouding ten aanzien hiervan op orde moet hebben om deze betaalde rente te kunnen kwantificeren. In het verlengde hiervan wordt onderhavige Nota, met inbegrip van de genoemde voorzieningen (zie hoofdstuk 5), jaarlijks geactualiseerd. Gezien de investeringshorizon, ruim 20 jaar, bestaat de mogelijkheid dat op enig moment sprake is van macro aftopping (De exploitatiebijdrage is gemaximeerd tot het bedrag dat aan de grondexploitatie gerelateerde opbrengsten wordt gegenereerd).
3.	De uitwerking van de Nota toont aan dat de gemeente voor de bovenwijkse voorzieningen circa 60% van het totaal van de voorzienbare kosten uit eigen middelen moet dekken. Voor de ruimtelijke ontwikkelingen ligt dit percentage op circa 80%. De geldmiddelen moeten tijdig beschikbaar zijn.	De beheersmaatregel bestaat er uit dat onderhavige Nota, met als specifiek onderdeel de financieringsbehoefte, jaarlijks wordt geactualiseerd. Daarnaast geldt het budgetrecht van de raad. Iedere investering zal worden voorafgegaan door een investeringsvoorstel waar de raad over besluit. Indien de raad besluit investeringen te laten vervallen zal mogelijk aanpassing van de structuurvisie en onderhavige Nota aan de orde zijn.

Bijlage 1 Bovenwijkse voorzieningen - projectbladen

PROJECTBLADEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN BARNEVELD



VI1A


Randweg-Oost, Harselaar-Wesselseweg, incl. spoorwegovergang, brug en rotondes

Projectcode:	VI1A			
Beschrijving project/nieuwe functie:	Randweg-Oost: trace Verlengde Mercuriusweg-Wesselseweg wegvak 1b, 3, 4a, 4b, 5 deels: zie bijlage 4			
Jaar van uitvoering:	2014-2024			
Status (planvorming en RO traject):	Trace opgenomen in (O)BP Harselaar-Zuid Fase 1A en BP Harselaar-Driehoek (Oost) Trace opgenomen in structuurvisie Kernen 2022			
Trekker:	Gemeente			
Relatie met ontwikkelingslocaties:	Harselaar-Driehoek Oost (OB4) Harselaar-Driehoek West (OB5) Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6) Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7) Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8) Harselaar-Zuid Afvalverwerker (OB9)			
Profijtelijk:	Ja			
Noodzakelijk:	Ja			
Proportionaliteit:	Verkeersproductie: zie bijlage 4 en hoofdstuk 6 Nota			
Kosten, financiering en subsidie:				
Prijspeil	1-1-2014	Verhaalbaar	=> anterior? => via exploitatieplan? => posterieur?	ja ja ja, mits opgenomen in exploitatieplan
Projectdocument		Raming	Specificatie	Besluitvorming/toekenning
Investering voor gemeente		€ 10.454.892		Wie

PROJECTBLADEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN BARNEVELD

 VI1B				
Randweg-Oost, Wesselseweg-Scherpenzeelseweg, incl spoortunnel en rotondes				
Projectcode:	VI1B			
Beschrijving project/nieuwe functie:	Randweg-Oost: trace Wesselseweg - Scherpenzeelseweg wegvak 5 (deels): zie bijlage 4			
Jaar van uitvoering:	Vanaf 2025			
Status (planvorming en RO traject):	Trace opgenomen in structuurvisie Kernen 2022			
Trekker:	Gemeente			
Relatie met ontwikkelingslocaties:	Harselaar-Driehoek Oost (OB4) Harselaar-Driehoek West (OB5) Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6) Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7) Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8) Harselaar-Zuid Afvalverwerker (OB9)			
Profijtelijk:	Ja			
Noodzakelijk:	Ja			
Proportionaliteit:	Verkeersproductie: zie bijlage 4 en hoofdstuk 6 Nota			
Kosten, financiering (PM) en subsidie:				
Prijspeil	1-1-2014	Verhaalbaar	=> anterieur? => via exploitatieplan? => posterieur?	ja ja ja, mits opgenomen in exploitatieplan
Projectdocument		Raming	Specificatie	Besluitvorming/toekenning
Investering voor gemeente		€ 47.389.731		Wie

PROJECTBLADEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN BARNEVELD

 VI2 Hoofdontsluiting OW Harselaar-Baron van Nagelstraat (Stationsweg)				
Projectcode:	VI2			
Beschrijving project/nieuwe functie:	Hoofdontsluiting Oost-West Harselaar-Baron van Nagelstraat wegvak 6a en 6b : zie bijlage 4			
Jaar van uitvoering:	2014-2034			
Status (planvorming en RO traject):	Trace deels opgenomen in (O)BP Harselaar-Zuid Fase 1A Trace opgenomen in structuurvisie Kernen 2022			
Trekker:	Gemeente			
Relatie met ontwikkelingslocaties:	Harselaar-Driehoek Oost (OB4) Harselaar-Driehoek West (OB5) Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6) Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7) Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8) Harselaar-Zuid Afvalverwerker (OB9)			
Profijtelijk:	Ja			
Noodzakelijk:	Ja			
Proportionaliteit:	Verkeersproductie: zie bijlage 4 en hoofdstuk 6 Nota			
Kosten, financiering (PM) en subsidie:				
Prijspeil	1-1-2014	Verhaalbaar	=> anterieur? => via exploitatieplan? => posterieur?	ja ja ja, mits opgenomen in exploitatieplan
Projectdocument				
Investering voor gemeente	Raming	€ 3.452.510	Specificatie	Besluitvorming/toekenning Wie

PROJECTBLADEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN BARNEVELD



VI3

Kruispunt A1-Noord,
reconstructie

Projectcode:	VI3			
Beschrijving project/nieuwe functie:	Kruispunt A1-Noord			
Jaar van uitvoering:	2014-2015			
Status (planvorming en RO traject):	Opgenomen in (O)BP Harselaar Zuid Fase 1A			
Trekker:	Gemeente			
Relatie met ontwikkelingslocaties:	Harselaar-Driehoek Oost (OB4) Harselaar-Driehoek West (OB5) Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6) Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7) Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8) Harselaar-Zuid Afvalverwerker (OB9)			
Profijtelijk:	Ja			
Noodzakelijk:	Ja			
Proportionaliteit:	Verkeersproductie: zie bijlage 4 en hoofdstuk 6 Nota			
Kosten, financiering (PM) en subsidie:				
Prijspeil	1-1-2014	Verhaalbaar	=> anterieur? => via exploitatieplan? => posterieur?	ja ja ja, mits opgenomen in exploitatieplan
Projectdocument				
Investering voor gemeente		€ 1.760.806		

PROJECTBLADEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN BARNEVELD




VI4


Kruispunt A1-Zuid,
reconstructie

Projectcode:	VI4			
Beschrijving project/nieuwe functie:	Kruispunt A1-Zuid			
Jaar van uitvoering:	2018-2024			
Status (planvorming en RO traject):	Opgenomen in BP [naam]			
Trekker:	Gemeente			
Relatie met ontwikkelingslocaties:	Harselaar-Driehoek Oost (OB4) Harselaar-Driehoek West (OB5) Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6) Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7) Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8) Harselaar-Zuid Afvalverwerker (OB9)			
Profijtelijk:	Ja			
Noodzakelijk:	Ja			
Proportionaliteit:	Verkeersproductie: zie bijlage 4 en hoofdstuk 6 Nota			
Kosten, financiering (PM) en subsidie:				
Prijspeil	1-1-2014	Verhaalbaar	=> anterieur? => via exploitatieplan? => posterieur?	ja ja ja, mits opgenomen in exploitatieplan
Projectdocument		Raming	Specificatie	Besluitvorming/toekenning
Investering voor gemeente		€ 1.300.000		Wie

PROJECTBLADEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN BARNEVELD

 VI5 Kruispunt Energieweg, reconstructie				
Projectcode:	VI5			
Beschrijving project/nieuwe functie:	Kruispunt Energieweg			
Jaar van uitvoering:	2018-2024			
Status (planvorming en RO traject):	Kruispunt opgenomen in (O)BP Harselaar Zuid Fase 1A			
Trekker:	Gemeente			
Relatie met ontwikkelingslocaties:	Harselaar-Driehoek Oost (OB4) Harselaar-Driehoek West (OB5) Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6) Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7) Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8) Harselaar-Zuid Afvalverwerker (OB9)			
Profijtelijk:	Ja			
Noodzakelijk:	Ja			
Proportionaliteit:	Verkeersproductie: zie bijlage 4 en hoofdstuk 6 Nota			
Kosten, financiering (PM) en subsidie:				
Prijspeil	1-1-2014	Verhaalbaar	=> anterieur? => via exploitatieplan? => posterieur?	ja ja ja, mits opgenomen in exploitatieplan
Projectdocument		Raming	Specificatie	Besluitvorming/toekenning
Investering voor gemeente		€ 4.789.237		Wie

PROJECTBLADEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN BARNEVELD

 VI6					Kruispunt Baron van Nagelstraat (Stationsweg), nieuw				
Projectcode:		VI6							
Beschrijving project/nieuwe functie:		Kruispunt Baron van Nagelstraat / Stationstraat							
Jaar van uitvoering:		Vanaf 2034							
Status (planvorming en RO traject):									
Trekker:		Gemeente							
Relatie met ontwikkelingslocaties:		Harselaar-Driehoek Oost (OB4) Harselaar-Driehoek West (OB5) Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6) Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7) Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8) Harselaar-Zuid Afvalverwerker (OB9)							
Profijtelijk:		Ja							
Noodzakelijk:		Ja							
Proportionaliteit:		Verkeersproductie: zie bijlage 4 en hoofdstuk 6 Nota							
Kosten, financiering (PM) en subsidie:									
Prijspeil	1-1-2014	Verhaalbaar	=> anterieur?						ja
Projectdocument			=> via exploitatieplan?						ja
			=> posterieur?						ja, mits opgenomen in exploitatieplan
		Raming	Specificatie	Besluitvorming/toekenning	Wie				
Investering voor gemeente		€ 1.944.835							

PROJECTBLADEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN BARNEVELD



VI7

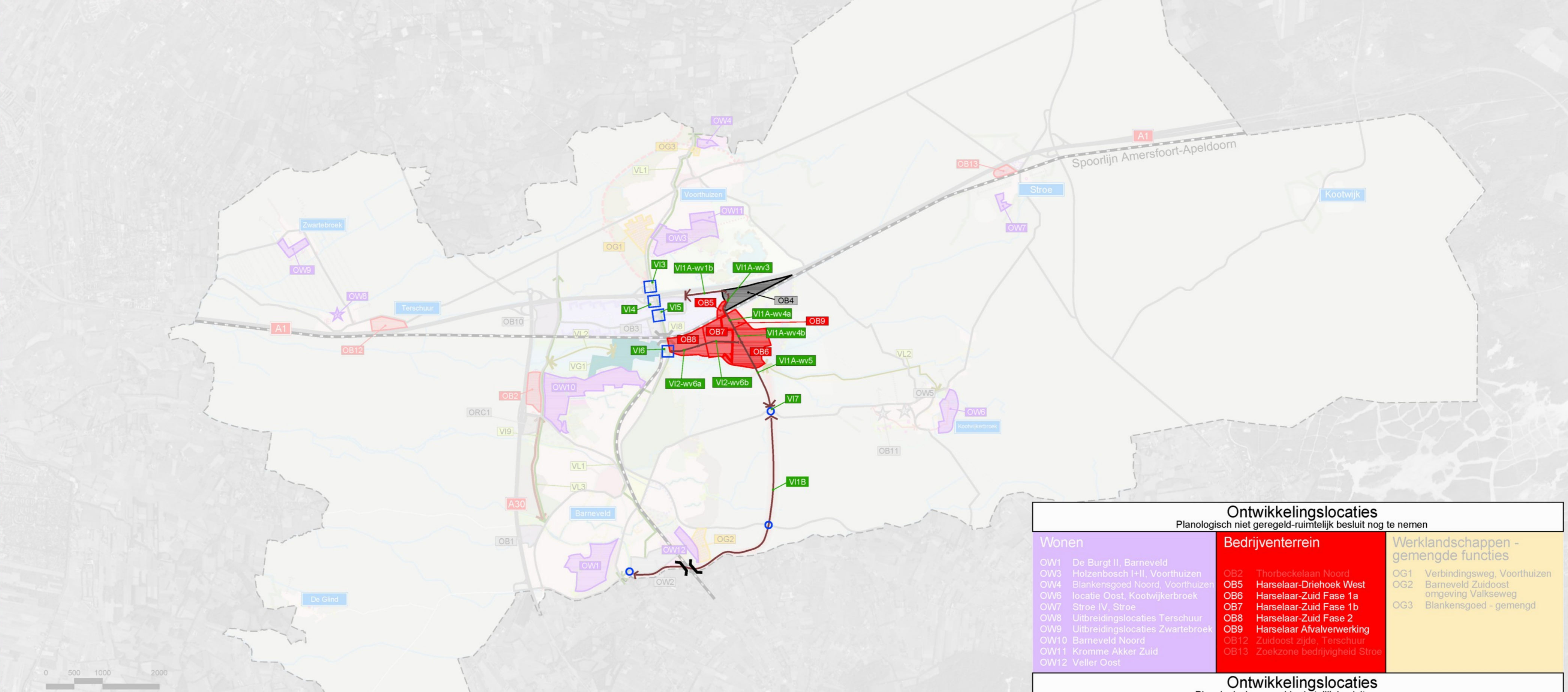
Kruispunt Wesselseweg,
rotonde, nieuw

Projectcode:	VI7			
Beschrijving project/nieuwe functie:	Ronde kruizing Randweg-Oost Wesselseweg			
Jaar van uitvoering:	2024			
Status (planvorming en RO traject):	Kruispunt opgenomen in (O)BP Harselaar Zuid Fase 1A			
Trekker:	Gemeente			
Relatie met ontwikkelingslocaties:	Harselaar-Driehoek Oost (OB4) Harselaar-Driehoek West (OB5) Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6) Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7) Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8) Harselaar-Zuid Afvalverwerker (OB9)			
Profijtelijk:	Ja			
Noodzakelijk:	Ja			
Proportionaliteit:	Verkeersproductie: zie bijlage 4 en hoofdstuk 6 Nota			
Kosten, financiering (PM) en subsidie:				
Prijspeil	1-1-2014	Verhaalbaar	=> anterieur? => via exploitatieplan? => posterieur?	ja ja ja, mits opgenomen in exploitatieplan
Projectdocument				
Investering voor gemeente		€ 1.778.750		

Bijlage 2 Bovenwijkse voorzieningen - kaart

Bovenwijkse investeringen 2033

Bovenwijkse voorzieningen		Ruimtelijke ontwikkelingen	
VI1A	Randweg-Oost, Harselaar-Wesselseweg, incl. spoorwegovergang, brug en rotondes	VI8	Spoortunnel Baron van Nagelstraat
VI1B	Randweg-Oost, Wesselseweg-Scherpenzeelseweg, incl. spoortunnel en rotondes	VI9	Randweg-West, Plantagelaan-Nijkerkerweg
VI2	Hoofdontsluiting OW Harselaar-Baron van Nagelstraat (Stationsweg)	VL1	Snel fietsverbinding Barneveld-Harselaar
VI3	Kruispunt A1-Noord, reconstructie	VL2	Snel fietsverbinding Harselaar Zuid - Esvelderbeek
VI4	Kruispunt A1-Zuid, reconstructie	VL3	Snel fietsverbinding Noord - Zuid West Barneveld
VI5	Kruispunt Energieweg, reconstructie	VG1	Groenzone Esvelderbeek
VI6	Kruispunt Baron van Nagelstraat (Stationsweg), nieuw		
VI7	Kruispunt Wesselseweg, rotonde, nieuw		



Ontwikkelingslocaties Planologisch niet geregeld-ruimtelijk besluit nog te nemen		
Wonen	Bedrijventerrein	Werklandschappen - gemengde functies
OW1 De Burgt II, Barneveld	OB2 Thorbeckelaan Noord	OG1 Verbindingsweg, Voorthuizen
OW3 Holzenbosch I+II, Voorthuizen	OB5 Harselaar-Driehoek West	OG2 Barneveld Zuidoost omgeving Valkseweg
OW4 Blankensgoed Noord, Voorthuizen	OB6 Harselaar-Zuid Fase 1a	OG3 Blankensgoed - gemengd
OW6 locatie Oost, Kootwijkerbroek	OB7 Harselaar-Zuid Fase 1b	
OW7 Stroe IV, Stroe	OB8 Harselaar-Zuid Fase 2	
OW8 Uitbreidingslocaties Terschuur	OB9 Harselaar Afvalverwerking	
OW9 Uitbreidingslocaties Zwartebroek	OB12 Zuidoost zijde, Terschuur	
OW10 Barneveld Noord	OB13 Zoekzone bedrijvigheid Stroe	
OW11 Kromme Akker Zuid		
OW12 Veller Oost		

Ontwikkelingslocaties Planologisch geregeld-ruimtelijk besluit genomen		
Wonen	Bedrijventerrein	Recreatief-commerciële functies
OW2 Veller II, Barneveld	OB1 Briellaerd Noord	ORC1 Evenementenhal Thorbeckelaan Zuid
OW5 Puurveen, Kootwijkerbroek	OB3 Columbizpark, kantoren	
	OB4 Harselaar-Driehoek Oost	
	OB10 Harselaar West-West	
	OB11 Puurveen, Kootwijkerbroek	

gemeente **Barneveld**

bestemmingsplan **Bovenwijkse investeringen 2033**

identificatie	planstatus	tekening
versie	datum	status
10-10-2013		concept
		voorstudie
projectnummer	oktober	aantal bladen
020300 17050 00		1
	vastgesteld	bestand
		01

referentie: drs. B.W.M. van Vliet
 getekend: RW

Bijlage 3 Bovenwijkse voorzieningen – relatietabel

Relatietabel bovenwijkse voorzieningen versus ontwikkelingslocaties Barneveld

Prijspeil 1-1-2014

Bovenwijkse voorziening		Kosten-raming	Subsidies/ bijdragen	Netto om te slaan	Jaar van uitvoering	Proportionaliteits-criterium	Uitwerking toetsingscriteria 6.13.6 Wro	Ontwikkelingslocatie =>						Basis = structuurvisie Kernen 2022 = alle investeringen					
								Harselaar Driehk Oost	Harselaar Driehk West	Harselaar Zuid Fase1A	Harselaar Zuid Fase1B	Harselaar Zuid Fase 2	Harselaar-Afvalverw.	Dekking vanuit exploitatie-gebieden (bovenwijks)	Minimaal te dekken vanuit andere gem. middelen	Maximaal te dekken vanuit andere gem. middelen			
								Barneveld	Barneveld	Barneveld	Barneveld	Barneveld	Barneveld						
VI1A-wv1b	Randweg Oost Barneveld	€ 1.501.618	€ 0	€ 1.501.618	gereed	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
	Hoofdontsluiting Noord-Zuid						toerekenbaarheid												
	Verlengde Mercuriusweg : wegvak 1b						proportionaliteit	37,933%	3,067%	17,296%	7,616%	8,097%	1,990%	76,0%	24,0%	24,0%			
							bedrag	€ 569.612	€ 46.051	€ 259.726	€ 114.365	€ 121.586	€ 29.889	€ 1.141.229	€ 360.388	€ 360.388			
VI1A-wv3	Randweg Oost Barneveld	€ 1.191.680	€ 0	€ 1.191.680	2014-2015	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
	Hoofdontsluiting Noord-Zuid						toerekenbaarheid												
	Slinger ter plaatse van Harselaar-Driehoek : wegvak 3						proportionaliteit	28,681%	2,319%	20,262%	8,922%	9,485%	2,332%	72,0%	28,0%	28,0%			
							bedrag	€ 341.788	€ 27.632	€ 241.453	€ 106.318	€ 113.031	€ 27.786	€ 858.010	€ 333.670	€ 333.670			
VI1A-wv4a	Randweg Oost Barneveld	€ 1.723.735	€ 0	€ 1.723.735	2014-2015	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
	Hoofdontsluiting Noord-Zuid						toerekenbaarheid												
	Spoorovergang + wegvak 4a + kruispunt/rotonde						proportionaliteit	12,953%	1,047%	13,837%	6,093%	6,478%	1,592%	42,0%	58,0%	58,0%			
							bedrag	€ 223.272	€ 18.051	€ 238.516	€ 105.025	€ 111.656	€ 27.448	€ 723.969	€ 999.766	€ 999.766			
VI1A-wv4b	Randweg Oost Barneveld	€ 879.677	€ 0	€ 879.677	2014-2015	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
	Hoofdontsluiting Noord-Zuid						toerekenbaarheid												
	Wegvak 4b + kruispunt/rotonde						proportionaliteit	10,177%	0,823%	19,273%	8,487%	9,022%	2,218%	50,0%	50,0%	50,0%			
							bedrag	€ 89.527	€ 7.238	€ 169.542	€ 74.654	€ 79.367	€ 19.511	€ 439.839	€ 439.839	€ 439.839			
VI1A-wv5	Randweg Oost Barneveld	€ 1.423.297	€ 0	€ 1.423.297	2020	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
	Hoofdontsluiting Noord-Zuid						toerekenbaarheid												
	Wegvak 5 (deels) + kruispunt/rotonde						proportionaliteit	3,701%	0,299%	16,308%	7,181%	7,634%	1,877%	37,0%	63,0%	63,0%			
							bedrag	€ 52.673	€ 4.258	€ 232.112	€ 102.206	€ 108.659	€ 26.712	€ 526.620	€ 896.677	€ 896.677			
VI1A-wv5	Randweg Oost Barneveld	€ 3.734.885	€ 0	€ 3.734.885	2022-2024	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
	Hoofdontsluiting Noord-Zuid						toerekenbaarheid												
	Wegvak 5 (deels) + brug + wegvak naar Wesselseweg						proportionaliteit	3,701%	0,299%	16,308%	7,181%	7,634%	1,877%	37,0%	63,0%	63,0%			
							bedrag	€ 138.221	€ 11.175	€ 609.088	€ 268.199	€ 285.132	€ 70.094	€ 1.381.907	€ 2.352.978	€ 2.352.978			
VI1B-wv5	Randweg Oost Barneveld	€ 47.389.731	€ 0	€ 47.389.731	vanaf 2025	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
	Hoofdontsluiting Noord-Zuid						toerekenbaarheid												
	Wesselseweg - Scherpenzeelseweg : wegvak 5						proportionaliteit	3,701%	0,299%	16,308%	7,181%	7,634%	1,877%	37,0%	63,0%	63,0%			
							bedrag	€ 1.753.801	€ 141.788	€ 7.728.349	€ 3.403.012	€ 3.617.870	€ 889.381	€ 17.534.201	€ 29.855.531	€ 29.855.531			
VI2-wv6a	Hoofdontsluiting Oost-West	€ 1.442.250	€ 0	€ 1.442.250	2024- 2034	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
	OW te Harselaar Zuid naar Baron van Nagelstraat : wegvak 6a						toerekenbaarheid												
							proportionaliteit	0,925%	0,075%	28,168%	12,403%	13,187%	3,242%	58,0%	42,0%	42,0%			
							bedrag	€ 13.344	€ 1.079	€ 406.260	€ 178.888	€ 190.182	€ 46.753	€ 836.505	€ 605.745	€ 605.745			
VI2-wv6b	Hoofdontsluiting Oost-West	€ 2.010.260	€ 0	€ 2.010.260	2014-2024	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
	OW Harselaar Zuid naar Baron van Nagelstraat : wegvak 6b						toerekenbaarheid												
							proportionaliteit	2,776%	0,224%	12,355%	5,440%	5,784%	1,422%	28,0%	72,0%	72,0%			
							bedrag	€ 55.797	€ 4.511	€ 248.360	€ 109.360	€ 116.264	€ 28.581	€ 562.873	€ 1.447.387	€ 1.447.387			
VI3	Kruispunt A1 Noord, reconstructie	€ 1.760.806	€ 0	€ 1.760.806	2014-2015	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
							toerekenbaarheid												
							proportionaliteit	10,850%	0,877%	18,914%	8,328%	8,854%	2,177%	50,0%	50,0%	50,0%			
							bedrag	€ 191.051	€ 15.446	€ 333.034	€ 146.644	€ 155.903	€ 38.326	€ 880.403	€ 880.403	€ 880.403			
VI4	Kruispunt A1 Zuid, reconstructie	€ 1.300.000	€ 0	€ 1.300.000	2018-2024	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
							toerekenbaarheid												
							proportionaliteit	10,850%	0,877%	18,914%	8,328%	8,854%	2,177%	50,0%	50,0%	50,0%			
							bedrag	€ 141.052	€ 11.404	€ 245.878	€ 108.267	€ 115.103	€ 28.296	€ 650.000	€ 650.000	€ 650.000			
VI5	Kruispunt Energieweg, reconstructie	€ 4.789.237	€ 0	€ 4.789.237	2018-2024	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
							toerekenbaarheid												
							proportionaliteit	10,850%	0,877%	18,914%	8,328%	8,854%	2,177%	50,0%	50,0%	50,0%			
							bedrag	€ 519.641	€ 42.011	€ 905.822	€ 398.859	€ 424.042	€ 104.242	€ 2.394.618	€ 2.394.618	€ 2.394.618			
VI6	Kruispunt Baron van Nagelstraat, nieuw	€ 1.944.835	€ 0	€ 1.944.835	vanaf 2034	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
							toerekenbaarheid												
							proportionaliteit	0,925%	0,075%	28,168%	12,403%	13,187%	3,242%	58,0%	42,0%	42,0%			
							bedrag	€ 17.994	€ 1.455	€ 547.830	€ 241.225	€ 256.456	€ 63.044	€ 1.128.004	€ 816.831	€ 816.831			
VI7	Kruispunt Wesselseweg, rotonde nieuw	€ 1.778.750	€ 0	€ 1.778.750	2024	verkeersprognose en bruto plangebied	profijt												
							toerekenbaarheid												
							proportionaliteit	3,701%	0,299%	16,308%	7,181%	7,634%	1,877%	37,0%	63,0%	63,0%			
							bedrag	€ 65.828	€ 5.322	€ 290.080	€ 127.730	€ 135.795	€ 33.382	€ 658.138	€ 1.120.613	€ 1.120.613			
							profijt												
							toerekenbaarheid												
							proportionaliteit												
							bedrag	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,0%	100,0%	100,0%			
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0			
		€ 72.870.760	€ 0	€ 72.870.760				€ 4.173.601	€ 337.420	€ 12.456.049	€ 5.484.752	€ 5.831.047	€ 1.433.446	€ 29.716.315	€ 43.154.445	€ 43.154.445	40,8%	59,2%	59,2%

Bijlage 4 Bovenwijkse voorzieningen - verkeersprognose

Gemeente Barneveld

Toerekening kosten wegen Harselaar

Notitie

Datum 5 december 2012
Kenmerk wag/bnv070
Eerste versie

1 Inleiding

Op het bedrijventerrein de Harselaar worden de gebieden Driehoek en Harselaar Zuid ontwikkeld. Ter ontsluiting worden nieuwe wegen aangelegd. Door de gemeente Barneveld is de vraag gesteld welk deel van het verkeer op de nieuwe wegen aan de nieuwe ontwikkellocaties kan worden toegerekend. Hiermee kan dan een verdeling gemaakt worden van de aanlegkosten van de wegen. In 2010 en 2011 zijn al eerder berekeningen voor kostentoerekening gemaakt, deze waren echter nog met oudere modellen.

2 Berekeningen

Voor de nieuwe berekeningen is gebruikgemaakt van het verkeersmodel dat in 2012 gereed is gekomen. Het gaat om prognosemodel 2022 referentie+. Hierin is de volledige ontwikkeling voor Harselaar Zuid meegenomen. De meegenomen ontwikkelingen worden beschreven in Prognosemodellen 2022 - Notitie uitgangspunten - 5 juni 2012

Om het aandeel van het verkeer dat veroorzaakt wordt door Harselaar Zuid en Driehoek te bepalen, zijn selected gebied berekeningen gemaakt. Dit levert plots op waarin te zien is welk deel van het verkeer door Harselaar Zuid of Driehoek wordt veroorzaakt.

3 Resultaten

De resultatenplots van de berekeningen zijn weergegeven in de bijlage (pdf-bestanden). De waarden van de plot zijn overgenomen in onderstaande tabellen. De eerste kolom geeft het totale verkeer, de tweede het verkeer dat een relatie heeft met Harselaar Zuid, de derde het verkeer dat een relatie heeft met Harselaar Driehoek. De laatste kolommen geven het procentuele aandeel verkeer van/naar Harselaar Zuid en Harselaar Driehoek ten opzichte van het totale verkeer.

wegvak	totaal	H. Zuid	H. Driehoek	% HZ	%HD
1A	5063	974	1109	19%	22%
1B	2818	974	1156	35%	41%
2A	894	22	894	2%	100%
2B	1061	24	1061	2%	100%
3	2424	996	762	41%	31%
4A	4051	1141	571	28%	14%
4B	4767	1857	546	39%	11%
5	9642	3143	389	33%	4%
6A	9288	5338	136	57%	1%
6B	5277	1328	136	25%	3%

Tabel 3.1 Verkeer met relatie Harselaar zuid en Driehoek, referentie+ 2022 (mvt werkdagemaal)

De locaties van de genoemde wegvakken zijn te zien in figuur 3.1.



Fig 3.1 locaties wegvakken

Bijlage 5 Ruimtelijke ontwikkelingen - projectbladen

PROJECTBLADEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN BARNEVELD



VI8

Spoortunnel Baron van Nagelstraat

Projectcode:	VI8			
Beschrijving project/nieuwe functie:	Spoortunnel Baron van Nagelstraat, tweemaal enkelbaans			
Jaar van uitvoering:	2014-2018			
Status (planvorming en RO traject):	Opgenomen in structuurvisie Kernen 2022 (vastgesteld 2011), projectplan vastgesteld, investeringsbesluit volgt eind 2013, planologisch besluit eind 2014			
Trekker:	Gemeente			
Relatie met ontwikkelingslocaties:	De Burgt II (OW1), Holzenbosch I+II (OW3), Blankensgoed Noord (OW4), Barneveld Noord (OW10), Kromme Akker Zuid (OW11), Thorbeckelaan Noord (OB2), Harselaar-Driehoek West (OB5), Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6), Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7), Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8), Harselaar-Afvalverwerking (OB9), Verbindingsweg (OG1), Barneveld Zuidoost (OG2), Blankensgoed (OG3)			
Nut en noodzaak:	Niet noodzakelijk voor genoemde ontwikkelingslocatie, maar wel profijtelijk. [veiligheid, verbeterde ontsluiting			
Proportionaliteit	Woningequivalenten			
Kosten, financiering (PM) en subsidie:				
Prijspeil	1-1-2014		=> anterieur?	ja
Projectdocument		Verhaalbaar	=> via exploitatieplan?	nee
			=> posterieur?	nee
		Raming	Specificatie	Besluitvorming/toekenning
Investering voor gemeente		€ 25.000.000		
				Wie



VI9

Randweg-West, Plantagelaan-Nijkerkerweg

Projectcode:	VI9			
Beschrijving project/nieuwe functie:	Randweg-West, trace Plantagelaan-Nijkerkerweg			
Jaar van uitvoering:				
Status (planvorming en RO traject):	Opgenomen in structuurvisie Kernen 2022 (vastgesteld 2011), geen projectplan, geen investeringbesluit, geen planologisch besluit			
Trekker:	Gemeente			
Relatie met ontwikkelingslocaties:	De Burgt II (OW1), Holzenbosch I+II (OW3), Blankensgoed Noord (OW4), Barneveld Noord (OW10), Kromme Akker Zuid (OW11), Thorbeckelaan Noord (OB2), Harselaar-Driehoek West (OB5), Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6), Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7), Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8), Harselaar-Afvalverwerking (OB9), Verbindingsweg (OG1), Barneveld Zuidoost (OG2), Blankensgoed (OG3)			
Nut en noodzaak:	Niet noodzakelijk voor genoemde ontwikkelingslocatie, maar wel profijtelijk. [veiligheid, verbeterde ontsluiting			
Proportionaliteit	Woningequivalenten			
Kosten, financiering (PM) en subsidie:				
Prijsspeil	1-1-2014		=> anterior?	ja
Projectdocument		Verhaalbaar	=> via exploitatieplan?	nee
			=> posterieur?	nee
		Raming	Specificatie	Besluitvorming/toekenning
Investering voor gemeente		€ 9.974.800		
				Wie



VL1

Snelfietsverbinding Barneveld-Harselaar

Projectcode:	VL1			
Beschrijving project/nieuwe functie:	Snelle fietsverbinding Barneveld-Harselaar			
Jaar van uitvoering:				
Status (planvorming en RO traject):	Opgenomen in structuurvisie Kernen 2022 (vastgesteld 2011), geen projectplan, geen investeringbesluit, geen planologisch besluit			
Trekker:	Gemeente			
Relatie met ontwikkelingslocaties:	De Burgt II (OW1), Holzenbosch I+II (OW3), Blankensgoed Noord (OW4), Barneveld Noord (OW10), Kromme Akker Zuid (OW11), Thorbeckelaan Noord (OB2), Harselaar-Driehoek West (OB5), Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6), Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7), Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8), Harselaar-Afvalverwerking (OB9), Verbindingsweg (OG1), Barneveld Zuidoost (OG2), Blankensgoed (OG3)			
Nut en noodzaak:	Niet noodzakelijk voor genoemde ontwikkelingslocatie, maar wel profijtelijk. [veiligheid, verbeterde ontsluiting			
Proportionaliteit	Woningequivalenten			
Kosten, financiering (PM) en subsidie:				
Prijsspeil	1-1-2014		=> anterieur?	ja
Projectdocument		Verhaalbaar	=> via exploitatieplan?	nee
			=> posterieur?	nee
		Raming	Specificatie	Besluitvorming/toekenning
Investering voor gemeente		€ 7.724.822		
				Wie



Snelfietsverbinding Harselaar Zuid - Esvelderbeek

Projectcode:	VL2				
Beschrijving project/nieuwe functie:	Snelle fietsverbinding Harselaar-Zuid - Esvelderbeek				
Jaar van uitvoering:					
Status (planvorming en RO traject):	Opgenomen in structuurvisie Kernen 2022 (vastgesteld 2011), geen projectplan, geen investeringbesluit, geen planologisch besluit				
Trekker:	Gemeente				
Relatie met ontwikkelingslocaties:	De Burgt II (OW1), Holzenbosch I+II (OW3), Blankensgoed Noord (OW4), Barneveld Noord (OW10), Kromme Akker Zuid (OW11), Thorbeckelaan Noord (OB2), Harselaar-Driehoek West (OB5), Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6), Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7), Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8), Harselaar-Afvalverwerking (OB9), Verbindingsweg (OG1), Barneveld Zuidoost (OG2), Blankensgoed (OG3)				
Nut en noodzaak:	Niet noodzakelijk voor genoemde ontwikkelingslocatie, maar wel profijtelijk. [veiligheid, verbeterde ontsluiting				
Proportionaliteit	Woningequivalenten				
Kosten, financiering (PM) en subsidie:					
Prijsspeil	1-1-2014		=> anterieur?	ja	
Projectdocument		Verhaalbaar	=> via exploitatieplan?	nee	
			=> posterieur?	nee	
		Raming	Specificatie	Besluitvorming/toekenning	Wie
Investering voor gemeente		€ 2.047.000			



VL3

Snelfietsverbinding Noord - Zuid West Barneveld

Projectcode:	VL3			
Beschrijving project/nieuwe functie:	Snelle fietsverbinding Harselaar-Zuid - Esvelderbeek			
Jaar van uitvoering:				
Status (planvorming en RO traject):	Opgenomen in structuurvisie Kernen 2022 (vastgesteld 2011), geen projectplan, geen investeringbesluit, geen planologisch besluit			
Trekker:	Gemeente			
Relatie met ontwikkelingslocaties:	De Burgt II (OW1), Holzenbosch I+II (OW3), Blankensgoed Noord (OW4), Barneveld Noord (OW10), Kromme Akker Zuid (OW11), Thorbeckelaan Noord (OB2), Harselaar-Driehoek West (OB5), Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6), Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7), Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8), Harselaar-Afvalverwerking (OB9), Verbindingsweg (OG1), Barneveld Zuidoost (OG2), Blankensgoed (OG3)			
Nut en noodzaak:	Niet noodzakelijk voor genoemde ontwikkelingslocatie, maar wel profijtelijk. [veiligheid, verbeterde ontsluiting			
Proportionaliteit	Woningequivalenten			
Kosten, financiering (PM) en subsidie:				
Prijsspeil	1-1-2014		=> anterieur?	ja
Projectdocument		Verhaalbaar	=> via exploitatieplan?	nee
			=> posterieur?	nee
		Raming	Specificatie	Besluitvorming/toekenning
Investering voor gemeente		€ 3.819.640		
				Wie



VG1

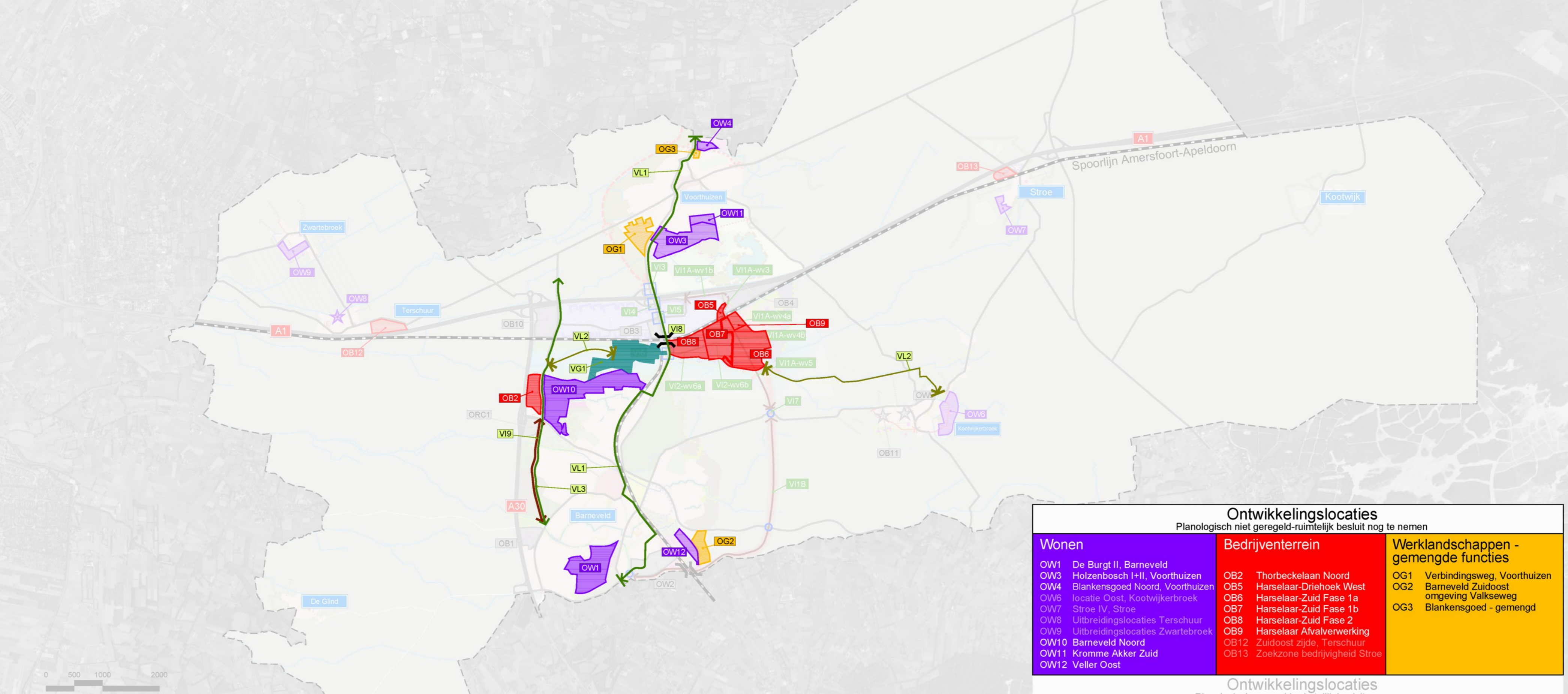
Groenzone Esvelderbeek

Projectcode:	VG1			
Beschrijving project/nieuwe functie:	Groenzone Esvelderbeek			
Jaar van uitvoering:	2013-2017			
Status (planvorming en RO traject):	Opgenomen in structuurvisie Kernen 2022 (vastgesteld 2011), projectplan vastgesteld , investeringbesluit vastgesteld, planologisch besluit eind 2013			
Trekker:	Gemeente			
Relatie met ontwikkelingslocaties:	De Burgt II (OW1), Holzenbosch I+II (OW3), Blankensgoed Noord (OW4), Barneveld Noord (OW10), Kromme Akker Zuid (OW11), Thorbeckelaan Noord (OB2), Harselaar-Driehoek West (OB5), Harselaar-Zuid Fase 1A (OB6), Harselaar-Zuid Fase 1B (OB7), Harselaar-Zuid Fase 2 (OB8), Harselaar-Afvalverwerking (OB9), Verbindingsweg (OG1), Barneveld Zuidoost (OG2), Blankensgoed (OG3)			
Nut en noodzaak:	Niet noodzakelijk voor genoemde ontwikkelingslocatie, maar wel profijtelijk. [veiligheid, verbeterde ontsluiting			
Proportionaliteit	Woningequivalenten			
Kosten, financiering (PM) en subsidie:				
Prijsspeil	1-1-2014	=> anterieur?	ja	
Projectdocument	Raming	Verhaalbaar	=> via exploitatieplan?	nee
			=> posterieur?	nee
Investing voor gemeente		Specificatie	Besluitvorming/toekenning	Wie
	€ 7.410.000			

Bijlage 6 Ruimtelijke ontwikkelingen - kaart

Bovenwijkse investeringen 2033

Bovenwijkse voorzieningen		Ruimtelijke ontwikkelingen	
VI1A	Randweg-Oost, Harselaar-Wesselseweg, incl. spoorwegovergang, brug en rotondes	VI8	Spoortunnel Baron van Nagelstraat
VI1B	Randweg-Oost, Wesselseweg-Scherpenzeelseweg, incl. spoortunnel en rotondes	VI9	Randweg-West, Plantagelaan-Nijkerkerweg
VI2	Hoofdontsluiting OW Harselaar-Baron van Nagelstraat (Stationsweg)	VL1	Snelfietsverbinding Barneveld-Harselaar
VI3	Kruispunt A1-Noord, reconstructie	VL2	Snelfietsverbinding Harselaar Zuid - Esvelderbeek
VI4	Kruispunt A1-Zuid, reconstructie	VL3	Snelfietsverbinding Noord - Zuid West Barneveld
VI5	Kruispunt Energieweg, reconstructie	VG1	Groenzone Esvelderbeek
VI6	Kruispunt Baron van Nagelstraat (Stationsweg), nieuw		
VI7	Kruispunt Wesselseweg, rotonde, nieuw		



Ontwikkelingslocaties Planologisch niet geregeld-ruimtelijk besluit nog te nemen		
Wonen	Bedrijventerrein	Werklandschappen - gemengde functies
OW1 De Burgt II, Barneveld	OB2 Thorbeckelaan Noord	OG1 Verbindingsweg, Voorhuizen
OW3 Holzenbosch I+II, Voorhuizen	OB5 Harselaar-Driehoek West	OG2 Barneveld Zuidoost omgeving Valkseweg
OW4 Blankensgoed Noord, Voorhuizen	OB6 Harselaar-Zuid Fase 1a	OG3 Blankensgoed - gemengd
OW6 locatie Oost, Kootwijkerbroek	OB7 Harselaar-Zuid Fase 1b	
OW7 Stroe IV, Stroe	OB8 Harselaar-Zuid Fase 2	
OW8 Uitbreidingslocaties Terschuur	OB9 Harselaar Afvalverwerking	
OW9 Uitbreidingslocaties Zwartebroek	OB12 Zuidoost zijde, Terschuur	
OW10 Barneveld Noord	OB13 Zoekzone bedrijvigheid Stroe	
OW11 Kromme Akker Zuid		
OW12 Veller Oost		

Ontwikkelingslocaties Planologisch geregeld-ruimtelijk besluit genomen		
Wonen	Bedrijventerrein	Recreatief-commerciële functies
OW2 Veller II, Barneveld	OB1 Briellaerd Noord	ORC1 Evenementenhal Thorbeckelaan Zuid
OW5 Puurveen, Kootwijkerbroek	OB3 Columbizpark, kantoren	
	OB4 Harselaar-Driehoek Oost	
	OB10 Harselaar West-West	
	OB11 Puurveen, Kootwijkerbroek	

gemeente **Barneveld**

bestemmingsplan **Bovenwijkse investeringen 2033**

identificatie	planstatus	tekening
10-10-2013	concept	schaal 1:1000
	voorstudie	blatnummer 1
	ontwerp	aantal bladen 1
	vastgesteld	bestand 02

Projectnummer: 020300 17056 00

referto: gnr

dit: B.V.M. van Vliet

Bijlage 7 Ruimtelijke ontwikkelingen - relatietabel

Relatietabel Ruimtelijke ontwikkeling versus ontwikkelingslocaties Barneveld

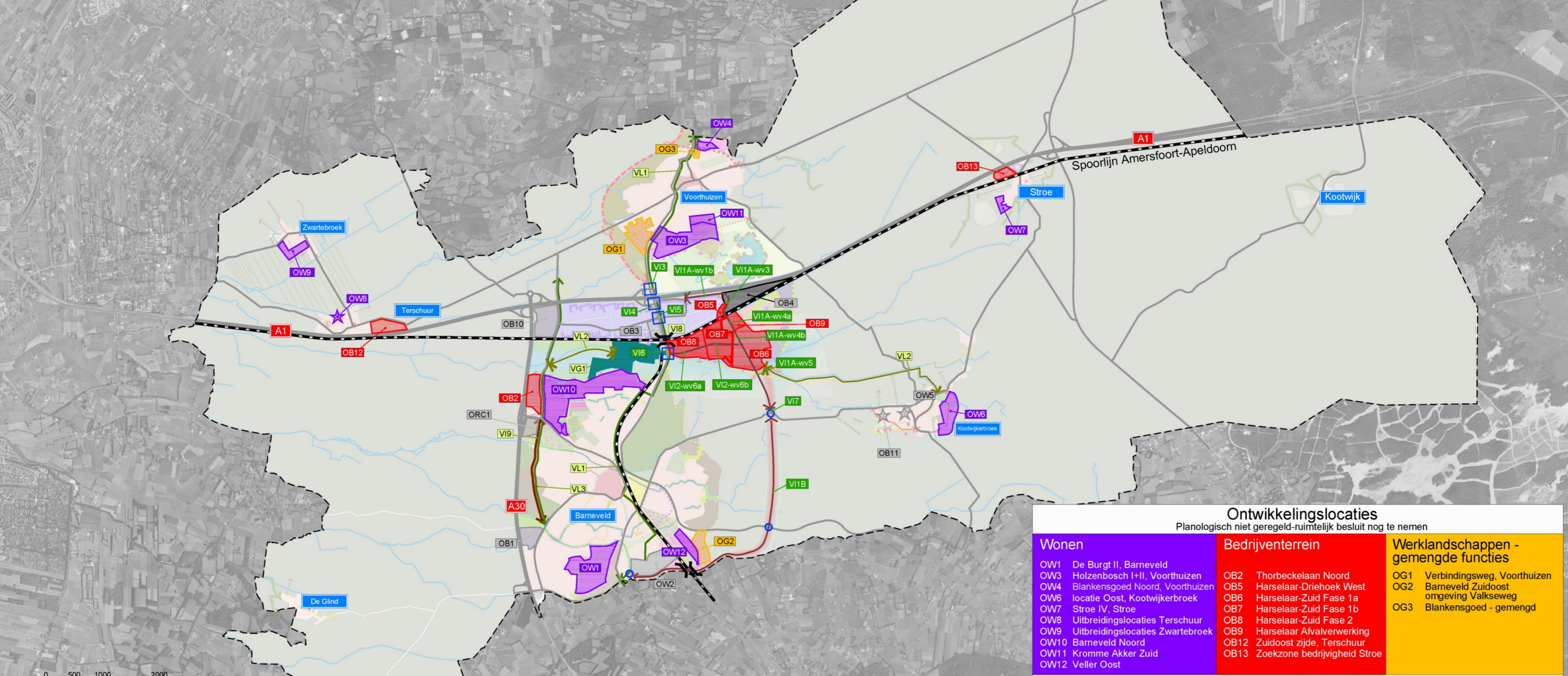
prijspeil 1-1-2014

Code voor- ziening	Ruimtelijke ontwikkeling	Kosten-raming	Subsidies/ bijdragen	Netto om te slaan	Jaar van uitvoering	Proportionaliteits-criterium	Ontwikkelingslocatie =>	OW1	OW3	OW4	OW10	OW11	OW12	OB2	OB5	OB6	OB7	OB8	OB9	OG1	OG2	OG3	Bijdrage aan ruimtelijke ontwikke- lingen	Minimaal te dekken vanuit andere gem. middelen	Maximaal te dekken vanuit andere gem. middelen	
							De Burgt II	Holzenb. I/II	Blankens-goed	B'veld Noord	Kromme Akker	Veller-Oost	Thorbecke- Iaan Noord	Harselaar Driehk West	Harselaar Zuid Fase 1A	Harselaar Zuid Fase 1B	Harselaar Zuid Fase 2	Harselaar- Alvalverw.	Verbindings-weg	Valkseweg	Blankens-goed					
							Barneveld	Voorthuizen	Voorthuizen	Barneveld	Voorthuizen	Barneveld	Barneveld	Barneveld	Barneveld	Barneveld	Barneveld	Barneveld	Barneveld	Voorthuizen	B'veld ZO	Voorthuizen				
V18	Spoortunnel Baron van Nagelstraat	€ 25.000.000	€ 18.562.530	€ 6.437.470	2014-2018	woningen en woningequivalent	Uitwerking toetscriteria 6.13.6 Wro																			
							profiel																			
							toerekenbaarheid																			
							proportionaliteit	4,76%	2,47%	0,11%	4,93%	0,46%	0,58%	0,96%	0,14%	3,14%	1,38%	1,47%	0,36%	1,30%	0,75%	0,10%		22,9%	77,1%	100,0%
							bedrag	€ 306.154	€ 158.746	€ 6.803	€ 317.493	€ 29.481	€ 37.192	€ 61.749	€ 9.197	€ 201.890	€ 88.901	€ 94.595	€ 23.211	€ 83.881	€ 48.173	€ 6.350	€ 1.473.816	€ 4.963.654	€ 6.437.470	
V19	Randweg-West Barneveld Plantagelaan - Nijkerkerweg	€ 9.974.800	€ 0	€ 9.974.800	na 2024	woningen en woningequivalent	profiel																			
							toerekenbaarheid																			
							proportionaliteit	4,76%	2,47%	0,11%	4,93%	0,46%	0,58%	0,96%	0,14%	3,14%	1,38%	1,47%	0,36%	1,30%	0,75%	0,10%		22,9%	77,1%	100,0%
							bedrag	€ 474.382	€ 245.976	€ 10.542	€ 491.952	€ 45.681	€ 57.629	€ 95.680	€ 14.250	€ 312.826	€ 137.752	€ 146.574	€ 35.965	€ 129.972	€ 74.644	€ 9.839	€ 2.283.664	€ 7.691.136	€ 9.974.800	
V11	Sneffetsverbinding NZ Barneveld kern <->Harselaar	€ 7.724.822	€ 1.900.000	€ 5.824.822	2014-2024	woningen en woningequivalent	profiel																			
							toerekenbaarheid																			
							proportionaliteit	4,76%	2,47%	0,11%	4,93%	0,46%	0,58%	0,96%	0,14%	3,14%	1,38%	1,47%	0,36%	1,30%	0,75%	0,10%		22,9%	77,1%	100,0%
							bedrag	€ 277.017	€ 143.639	€ 6.156	€ 287.277	€ 26.676	€ 33.652	€ 55.873	€ 8.321	€ 182.676	€ 80.441	€ 85.592	€ 21.002	€ 75.898	€ 43.589	€ 5.746	€ 1.333.554	€ 4.491.268	€ 5.824.822	
V12	Sneffetsverbinding OW langs Esvelderbeek	€ 2.047.000	€ 0	€ 2.047.000	2014-2024	woningen en woningequivalent	profiel																			
							toerekenbaarheid																			
							proportionaliteit	4,76%	2,47%	0,11%	4,93%	0,46%	0,58%	0,96%	0,14%	3,14%	1,38%	1,47%	0,36%	1,30%	0,75%	0,10%		22,9%	77,1%	100,0%
							bedrag	€ 97.351	€ 50.478	€ 2.163	€ 100.957	€ 9.375	€ 11.826	€ 19.635	€ 2.924	€ 64.197	€ 28.269	€ 30.079	€ 7.381	€ 26.673	€ 15.318	€ 2.019	€ 468.647	€ 1.578.353	€ 2.047.000	
V13	Sneffetsverbinding NZ Barneveld West	€ 3.819.640	€ 0	€ 3.819.640	na 2024	woningen en woningequivalent	profiel																			
							toerekenbaarheid																			
							proportionaliteit	4,76%	2,47%	0,11%	4,93%	0,46%	0,58%	0,96%	0,14%	3,14%	1,38%	1,47%	0,36%	1,30%	0,75%	0,10%		22,9%	77,1%	100,0%
							bedrag	€ 181.655	€ 94.191	€ 4.037	€ 188.383	€ 17.493	€ 22.068	€ 36.639	€ 5.457	€ 119.790	€ 52.749	€ 56.127	€ 13.772	€ 49.770	€ 28.583	€ 3.768	€ 874.481	€ 2.945.159	€ 3.819.640	
V61	Groenzone Esvelderbeek	€ 7.410.000	€ 6.700.000	€ 710.000	2013-2017	woningen en woningequivalent	profiel																			
							toerekenbaarheid																			
							proportionaliteit	4,76%	2,47%	0,11%	4,93%	0,46%	0,58%	0,96%	0,14%	3,14%	1,38%	1,47%	0,36%	1,30%	0,75%	0,10%		22,9%	77,1%	100,0%
							bedrag	€ 33.766	€ 17.508	€ 750	€ 35.017	€ 3.252	€ 4.102	€ 6.810	€ 1.014	€ 22.267	€ 9.805	€ 10.433	€ 2.560	€ 9.251	€ 5.313	€ 700	€ 162.550	€ 547.450	€ 710.000	
							TOTALEN	€ 1.370.326	€ 710.539	€ 30.452	€ 1.421.079	€ 131.957	€ 166.469	€ 276.386	€ 41.164	€ 903.646	€ 397.918	€ 423.400	€ 103.890	€ 375.444	€ 215.620	€ 28.422	€ 6.596.712	€ 22.217.020	€ 28.813.732	

Bijlage 8 Structuurvisie Kernen 2022 - kaart

Bovenwijkse investeringen 2033

Bovenwijkse voorzieningen		Ruimtelijke ontwikkelingen	
VI1A	Randweg-Oost, Harselaar-Wesselseweg, incl. spoorwegovergang, brug en rotondes	VI8	Spoortunnel Baron van Nagelstraat
VI1B	Randweg-Oost, Wesselseweg-Scherpenzeelseweg, incl. spoortunnel en rotondes	VI9	Randweg-West, Plantagelaan-Nijkerkerweg
VI2	Hoofdontsluiting OW Harselaar-Baron van Nagelstraat (Stationsweg)	VL1	Snelfietsverbinding Barneveld-Harselaar
VI3	Kruispunt A1-Noord, reconstructie	VL2	Snelfietsverbinding Harselaar Zuid - Esvelderbeek
VI4	Kruispunt A1-Zuid, reconstructie	VL3	Snelfietsverbinding Noord - Zuid West Barneveld
VI5	Kruispunt Energieweg, reconstructie	VG1	Groenzone Esvelderbeek
VI6	Kruispunt Baron van Nagelstraat (Stationsweg), nieuw		
VI7	Kruispunt Wesselseweg, rotonde, nieuw		



Ontwikkelingslocaties Planologisch niet geregeld-ruimtelijk besluit nog te nemen		
Wonen	Bedrijventerrein	Werklandschappen - gemengde functies
OW1 De Burgt II, Barneveld	OB2 Thorbeckelaan Noord	OG1 Verbindingsweg, Voorhuizen
OW3 Holzenbosch I+II, Voorhuizen	OB5 Harselaar-Driehoek West	OG2 Barneveld Zuidoost
OW4 Blankensgoed Noord, Voorhuizen	OB6 Harselaar-Zuid Fase 1a	omgeving Valkseweg
OW6 locatie Oost, Kootwijkerbroek	OB7 Harselaar-Zuid Fase 1b	OG3 Blankensgoed - gemengd
OW7 Stroe IV, Stroe	OB8 Harselaar-Zuid Fase 2	
OW8 Uitbreidingslocaties Terschuur	OB9 Harselaar Afvalverwerking	
OW9 Uitbreidingslocaties Zwartebroek	OB12 Zuidoost zijde, Terschuur	
OW10 Barneveld Noord	OB13 Zoekzone bedrijvigheid Stroe	
OW11 Kromme Akker Zuid		
OW12 Veller Oost		

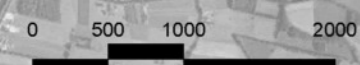
Ontwikkelingslocaties Planologisch geregeld-ruimtelijk besluit genomen		
Wonen	Bedrijventerrein	Recreatief-commerciële functies
OW2 Veller II, Barneveld	OB1 Briellaerd Noord	ORC1 Evenementenhal
OW5 Puurveen, Kootwijkerbroek	OB3 Columbizpark, kantoren	Thorbeckelaan Zuid
	OB4 Harselaar-Driehoek Oost	
	OB10 Harselaar West-West	
	OB11 Puurveen, Kootwijkerbroek	

gemeente **Barneveld**

bestemmingsplan **Bovenwijkse investeringen 2033**

identificatie	planstatus	tekening
10-10-2013	concept	1189d41
oktober	voorstudie	1
oktober	ontwerp	1
oktober	vastgesteld	01

Projectleider: drs. E.W.M. van Vliet
 Referentie: 1189d41



Bijlage 9 Financieringsbehoefte per jaar

